КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ РЕТТИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.37 Правил землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, утвержденных решением Муниципального комитета Реттиховского сельского поселения от 16.07.2014 г. № 23 (далее – Правила), Положением «О публичных слушаниях» принятого Решением Муниципального комитета от 8 июля 2011 года № 26 , утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 № 50 (в редакции решений от 27.04.2011 № 202, от 04.07.2012 № 180), на основании постановления главы Реттиховского сельского поселения от 15.10.2014 г. № 67-пг «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **17 декабря 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке Реттиховского сельского поселения (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения в части изменения градостроительного регламента путем включения в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны общественно-деловой застройки объектов культового назначения и детских площадок;

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, в развитие постановления главы Реттиховского сельского поселения от 15.10.2014 г. № 67-пг, Комиссией опубликовано в информационно-аналитическом еженедельнике «Де-факто» от 16.10.2014 г. №42, а так же размещено на официальном сайте Реттиховского сельского поселения (www.rettihovka.ru) на странице «Администрация» - «Публичные слушания»:

- постановление главы Реттиховского сельского поселения от 15.10.2014 г. № 67-пг и приложение;

- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, адресе, по которому принимаются предложения и замечания.

Публичные слушания состоялись с участием представителей отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре, земельно-имущественным отношениям, членов комиссии по землепользованию и застройке Реттиховского сельского поселения.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен данный проект:

1. Проектом в части изменения градостроительного регламента, установленного в пределах территориальной зоны общественно-деловой застройки (индекс «ОД-1») предложено перечень «Основные виды разрешенного использования» раздела 1.«ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» статьи 31 «Общественно-деловые зоны» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, утвержденных решением Муниципального комитета Реттиховского сельского поселения от 16.07.2014 г. № 23, дополнить словами:

«- объекты культового назначения;
- детские площадки.».

Письменных предложений и замечаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке не поступало.

По результатам публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке Реттиховского сельского поселения рекомендует внести соответствующие изменения в Правила в части изменения градостроительного регламента, установленного в пределах территориальной зоны общественно-деловой застройки (индекс «ОД-1»): перечень «Основные виды разрешенного использования» раздела 1.«ОД-1. Зона общественно-деловой застройки» статьи 31 «Общественно-деловые зоны» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, утвержденных решением Муниципального комитета Реттиховского сельского поселения от 16.07.2014 г. № 23, дополнить словами:

«- объекты культового назначения;
- детские площадки.».

В соответствии со ст. 31 (п. 15) Градостроительного кодекса РФ комиссии по землепользованию и застройке Реттиховского сельского поселения обеспечить соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения и представить их главе Реттиховского сельского поселения.

Приложение:

- протокол публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке от 17.12.2014.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
Реттиховского сельского поселения И.Н. Широков