**ПАМЯТКА**

**владельцу государственного жилищного сертификата**

|  |  |
| --- | --- |
| Срок предъявления сертификата в Банк для открытия счета  | Для серий БК, ПС, МЧ, УВ, ТО, ВП, ГА – 3 месяца от даты выдачи сертификата |
| Сумма комиссии при открытии банковского счета  | ПАО Сбербанк - 3600,00 руб.АО Газпромбанк - 2000,00 руб.АО Генбанк - 2000,00 руб. |
| При открытии счета клиент предоставляет в Банк | Открытие счета по месту проживания :* Сертификат
* Паспорт РФ
* доверенность (при наличии)
* свидетельство о рождении (если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители)
* решение суда о назначении опекуна (если от имени владельца сертификата выступает опекун)

 Открытие счета по месту приобретения:* копия сертификата (если счет открывается по переводу)
* договор банковского счета, открытого по месту проживания (если счет открывается по переводу)
* Паспорт РФ
* доверенность (при наличии)
* свидетельство о рождении(если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители)
* решение суда о назначении опекуна ( если от имени владельца сертификата выступает опекун)
 |
| Территория приобретения жилого помещения | Для серий ПС, МЧ, УВ, ВП, ГА – территория указана на сертификатеДля серии БК - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами комплекса «Байконур»Для серии ТО - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами ЗАТО, из которого клиент выезжает. |
| ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ: |
| Приобретение готового жилого помещения по договору купли-продажи. | Документы для предъявления в Банк:* договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию
* выписку(выписки) из Единого государственного реестра недвижимости
* доверенность (при наличии)

*В ДКП должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии и счет получателя.* |
| Приобретение строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.ВАЖНО: Перечисление субсидии допускается только на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве | Документы для предъявления в Банк:* договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию
* доверенность (при наличии)

*В ДДУ должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии. Договор участия в долевом строительстве должен предусматривать уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.* |
| Погашение основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения:ВАЖНО: Средства субсидии можно направить на погашение задолженности по кредитному договору, который выдан после выдачи сертификата! | Документы для предъявления в Банк:* договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию ( договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию, предусматривающий уплату цены договора на счет эскроу )
* выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости.
* доверенность ( при ее наличии)
* кредитный договор (договор займа), с указанием, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат)
* справку о ссудной задолженности с указанием точного назначения платежа и реквизитов для перечисления
 |
| ВАЖНО: * жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НОТАРИАЛЬНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО
* при приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи, документы предоставляются в Банк одновременно.
 |
| За счет средств субсидии нельзя приобрести | * земельный участок
* надворные постройки
* апартаменты
* неотделимые улучшения
* садовое строение
* доли в жилом доме/квартире (исключение составляет, если данная доля изолирована, имеет отдельный вход-выход, или после приобретения данной доли жилое помещение полностью переходит в собственность владельца сертификата и членов его семья, указанных в сертификате)
 |