ПРОТОКОЛ № 7

Заседания комиссии по подготовке проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на объект капитального строительства на территории Черниговского сельского поселения»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г с. Черниговка

На заседании комиссии присутствовали:

Иванищенко С.В. – И.о. начальника отдела градостроительства – Секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Клева Е.А. – Начальник отдела земельных и имущественных отношений;

Чупанов М.А. –Начальник отдела экологии и охраны окружающей среды;

Храмцов М.Н. – главный специалист административного отдела;

Бандалак Е.В. – начальник юридического отдела;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заявление С.А. Трупутнева о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

ВЫСТУПИЛИ:

Иванищенко С.В. ознакомила членов комиссии:

1. С постановлением администрации Черниговского района от 24.09.2018 №580-па «О внесение изменений в постановление администрации Черниговского района от 08.08.2016г №288-па «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черниговского муниципального района».

2. Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения, утвержденных Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 13 мая 2014г № 123.

5. С заявлением С.А. Трупутнева.;

6. С картой функциональных зон с. Черниговка.

7. С картой функциональных зон Черниговского сельского поселения.

10. Со статьями 33, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. В ходе заседания по заявлению С.А. Трупутнева было установлено, в случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Полтавская, 96, кадастровый номер земельного участка: 25:22:020102:2007 будут нарушены градостроительные нормы с северо-восточной и северо-западной сторон. Учитывая, что северо-западная сторона дома существовала ранее и возведена до установления таких градостроительный регламентов, реконструкция будет проведена в границах несущих конструкций указанного объекта ИЖС. С северо-восточной стороны отклонения от градостроительных норм незначительные, а именно при строительстве веранды нарушается минимальный отступ от границы земельного участка – 4 метра вместо 5 метров. При этом требований технических регламентов в данный момент постройка нарушать не будет, в связи с чем будет целесообразным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров указанного объекта.

РЕШИЛИ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров на объект капитального строительства:

Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Полтавская, 96, кадастровый номер земельного участка: 25:22:020102:2007, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, с отклонением от предельных параметров в части минимального отступа от границ земельного участка с пяти метров до четырех метров.

Секретарь комиссии Иванищенко С.В.

Члены комиссии Клева Е.А.

Чупанов М.А.

Храмцов М.Н.

Бандалак Е.В.