ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по подготовке проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

от 08.06.2021г. с. Черниговка

На заседании комиссии присутствовали:

А.В. Федчун – заместитель главы администрации Черниговского района - председатель комиссии;

Ж.Г. Иванова – специалист второго разряда отдела градостроительства – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Ю.В. Крутакова – начальник отдела градостроительства;

Е.А. Клева – начальник отдела земельных и имущественных отношений;

М.Н. Храмцов – главный специалист административного отдела;

М.Г. Гостенко – И.о. глава Черниговского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления Печура С.Н., Кононов В.В., Данилов И.В., Козурова Е.В., Нехорошев Т.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: с. Черниговка, ул. Октябрьская, д. 48.

ВЫСТУПИЛИ:

Ж.Г. Иванова ознакомила членов комиссии:

1. С постановлением администрации Черниговского района от 07.09.2020 №550-па «О внесении изменений в постановление администрации Черниговского района от 08.08.2016г №288-па «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черниговского муниципального района»;
2. С Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, утвержденными Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения № 123 от 13.05.2014г.,
3. С заявлением Печура С.Н., Кононов В.В., Данилов И.В., Козурова Е.В., Нехорошев Т.В. вх. № 1197 от 18. 05.2021г.;
4. С картой градостроительных зон с. Черниговка;
5. Со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
6. С приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

СЛУШАЛИ:

 В ходе заседания по заявлению Печура С.Н., Кононов В.В., Данилов И.В., Козурова Е.В., Нехорошев Т.В. было установлено, что для проектируемого объекта капитального строительства, расположенный по адресу: Приморский край, с. Черниговка, Октябрьская, д. 48, необходимо предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров указанного объекта в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1,5м от границ земельного участка, вместо 5м. Если построить здание с отступами

предельно допустимых норм 5м, то нарушается архитектурный ансабль внешней линейности здания одной строчки с предыдущими зданиями на соседних участках по ул. Лазо.

РЕШИЛИ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: с. Черниговка, ул. Октябрьская, д. 48, кадастровый номер: 25:22:020102:2232, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для ведения предпринимательской деятельности, с отклонением от предельных параметров в части минимального отступа от границ земельного участка с 5 метров до 1,5 метров.

Председатель комиссии А.В. Федчун

Секретарь комиссии Ж.Г. Иванова

Члены комиссии Ю.В. Крутакова

Е.А. Клева

М.Г. Гостенко

М.Н. Храмцов