ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по подготовке проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства»

от 12.01.2021г. с. Черниговка

На заседании комиссии присутствовали:

А.В. Федчун – заместитель главы администрации Черниговского района - председатель комиссии;

Ж.Г. Иванова – специалист второго разряда отдела градостроительства – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

С.В. Иванищенко – начальник отдела градостроительства;

Е.А. Клева – начальник отдела земельных и имущественных отношений;

М.Н. Храмцов – главный специалист административного отдела;

В.В. Вовк – глава Черниговского сельского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявление Лобурь Алены Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства, расположенного по адресу: с. Черниговка, ул. Полтавская, д.145А

ВЫСТУПИЛИ:

Ж.Г. Иванова ознакомила членов комиссии:

1. С постановлением администрации Черниговского района от 07.09.2020 №550-па «О внесении изменений в постановление администрации Черниговского района от 08.08.2016г №288-па «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черниговского муниципального района»;
2. С Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, утвержденными Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения № 123 от 13.05.2014г.,
3. С заявлением Лобурь А.А. вх. от 17.12.2020г.;
4. С картой территориальных зон с. Черниговка;
5. Со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
6. С приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

СЛУШАЛИ:

1. В ходе заседания по заявлению гр. Лобурь А.А. было установлено, что объект индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Приморский край, с. Черниговка, Полтавская, д. 145А, имеет отклонение от параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки, при этом требований технических регламентов в данный момент постройки не нарушают, в связи с чем будет целесообразным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров указанного объекта.

РЕШИЛИ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: с. Черниговка, ул. Полтавская, д. 145А, кадастровый номер: 25:22:020105:1959, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с отклонением от предельных параметров в части минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,07 метров.

Председатель комиссии А.В. Федчун

Секретарь комиссии Ж.Г. Иванова

Члены комиссии С.В. Иванищенко

Е.А. Клева

В.В. Вовк

М.Н. Храмцов