ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения»

от 13.11.2020г с. Черниговка

На заседании комиссии присутствовали:

А.В. Федчун – заместитель главы администрации Черниговского района - председатель комиссии;

Ж.Г. Иванова – специалист второго разряда отдела градостроительства – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

С.В. Иванищенко – начальник отдела градостроительства;

Е.А. Клева – начальник отдела земельных и имущественных отношений;

М.Н. Храмцов – главный специалист административного отдела;

М.А. Чупанов –начальник отдела экологии и охраны окружающей среды;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления главы администрации Дмитриевского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дмитриевского сельского поселения, утвержденные решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения изменить территориальную зону – Зона улично-дорожной сети, на территориальную зону Р-2 (Зона для занятий физической культурой и спортом) для оформления земельного участка под строительство детско-спортивной площадки по адресу: примерно в 39 м по направлению на север от ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: с. Дмитриевка, ул. Мира,39.

ВЫСТУПИЛИ:

Ж.Г. Иванова ознакомила членов комиссии:

1. С постановлением администрации Черниговского района от 07.09.2020 №550-па «О внесении изменений в постановление администрации Черниговского района от 08.08.2016г №288-па «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черниговского муниципального района»;
2. С Правилами землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, утвержденными Решением муниципального комитета Дмитриевского сельского поселения № 9 от 23.05.2014г.,
3. С заявлением главы администрации Дмитриевского сельского поселения;
4. С картой планируемого размещения объектов местного значения с. Дмитриевка;
5. С картой территориальных зон с. Дмитриевка;
6. С генеральным планом Дмитриевского сельского поселения, утвержденным решением муниципального комитета Дмитриевского сельского поселения № 3 от 05.03.2014г;
7. Со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
8. С приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

СЛУШАЛИ:

В ходе заседания по заявлению главы Дмитриевского сельского поселения об изменении территориальной зоны –Зона улично-дорожной сети, на территориальную зону Р-2 (Зона для занятий физической культурой и спортом) для оформления земельного участка под строительство детско-спортивной площадки по адресу: примерно в 39 м по направлению на север от ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: с. Дмитриевка, ул. Мира, 39, было установлено, что картой планируемого размещения объектов местного значения с. Дмитриевка указанный земельный участок попадает в зону рекреации, следовательно, будет целесообразно удовлетворить заявление об изменении территориальной зоны.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения:

Изменить территориальную испрашиваемую зону земельного участка –Зона улично-дорожной сети, на территориальную зону Р-2 (Зона для занятий физической культурой и спортом) схема земельного участка прилагается.

Председатель комиссии А.В. Федчун

Секретарь комиссии Ж.Г. Иванова

Члены комиссии С.В. Иванищенко

Е.А. Клева

М.Н. Храмцов

М.А. Чупанов