

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения»

от 01.10.2018г

с. Черниговка

На заседании комиссии присутствовали:

Удод В.И. – заместитель главы Черниговского района - Заместитель председателя комиссии;

Иванищенко С.В. – главный специалист отдела градостроительства и имущественных отношений администрации Черниговского района – Секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Крутакова Ю.В. – Начальник отдела градостроительства и имущественных отношений;

Чупанов М.А. –Начальник отдела экологии и охраны окружающей среды администрации Черниговского района;

Синяговский С.Н. – Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю в г. Спасск-Дальний.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления Калько О.В о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя комиссии Удод В.И.:

- о заявлении Калько О.В. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»;

ВЫСТУПИЛИ:

Иванищенко С.В. ознакомила членов комиссии:

1. С постановлением администрации Черниговского района от 24.09.2018 №580-па «О внесении изменений в постановление администрации Черниговского района от 08.08.2016г №288-па «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черниговского муниципального района».
2. Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения, утвержденных Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения от 13 мая 2014г № 123.
3. С заявлением Калько О.В. от 06.09.2018г №4371
4. С картой функциональных зон с. Черниговка.
5. С картой функциональных зон Черниговского сельского поселения.
6. Со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. В ходе заседания по заявлению Калько О.В. было установлено, что действующими Правилами землепользования и застройки Черниговского сельского поселения участок с кадастровым номером 25:22:020105:1171 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» расположен в зоне Р (зона рекреационного назначения), для строительства жилого дома необходимо заменить данную территориальную зону на жилую зону. Препятствий для такого действия нет, так как указанная территория утратила, либо не имела статуса земель особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения.

СЛУШАЛИ:

Члена комиссии Чупанова М.А.:

- о предложении пересмотреть территориальную зону Ж1-1 (Зона ограничения на новое строительство) в границах улиц Партизанская, Совхозный переулок, ул. Черноплат, ул. Энергетиков и заменить данную территориальную зону на территориальную зону Ж1 (Зону жилой застройки).

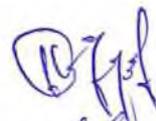
2. В результате обсуждения предложения о замене территориальной зоны Ж1-1 (зона ограничения на новое строительство) на Ж1 (зона жилой застройки) было определено, что действующим законодательством, в соответствии со ст.56 Земельного кодекса, ограничений на земельные участки, расположенные в границах улиц Партизанская, Совхозный переулок, ул. Черноплат, ул. Энергетиков не наложено. Вместе с тем планируется выделение земельных участков под строительство жилых домов многодетным семьям в рамках проекта «О содействии развитию жилищного строительства». Следовательно, будет целесообразным снять с данной территории ограничение на новое строительство и перевести в территориальную зону Ж1 (Зону жилой застройки).

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения:

- 1) территориальную зону Р (Зона рекреационного назначения), заменить на территориальную зону Ж1 (зона жилой застройки).
- 2) Территориальную зону Ж1-1 (зона ограничения на новое строительство) заменить на территориальную зону Ж1 (Зону жилой застройки)

Заместитель председателя комиссии



Удод В.И.

Секретарь комиссии



Иванищенко С.В.

Члены комиссии



Крутакова Ю.В.



Чупанов М.А.



Синяговский С.Н.