УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА!

Доводим до Вашего сведения, что в связи со вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Черниговского района проводит работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости: зданий, сооружений, земельных участков, - право собственности на которые не зарегистрировано в Росреестре.

Сообщаем Вам, что в Администрации Черниговского района каб. 110а, ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 17-00 с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 ведется прием граждан, с целью оказать содействие в регистрации прав в Росреестре на дом, квартиру, земельный участок, право на которые возникло у гражданина, но оно не зарегистрировано в Росреестре.

При обращении в Администрацию района по данному вопросу гражданину необходимо предъявить паспорт правообладателя и правоустанавливающие документы на объект недвижимости (договор приватизации, договор купли - продажи, свидетельство о праве собственности на землю, Постановление о передаче земельного участка, свидетельство о праве на наследство, решение суда и прочее).

Граждане, у которых право на объекты недвижимости возникло до 31.01.1998 года, освобождаются от уплаты государственной пошлины (размер пошлины 2000 руб.) при оформлении свих прав в упрощенном порядке.

 Данные мероприятия проводятся с целью систематизации данных, содержащихся в информационной базе Росреестра. Зарегистрировав свои права, граждане будут защищены от ошибок и неточностей по сделкам с недвижимостью.

Так, если у граждан отсутствует запись в Едином реестре недвижимости (ЕГРН) о его праве на дом, земельный участок, иной объект недвижимости, то собственность на такой объект может перейти государству или ошибочно другому лицу..