

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок для садоводства, огородничества

03.09 2018 года в 10 ч. 00 мин. в здании администрации Черниговского района, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, кабинет № 201, проводится открытый аукцион

Организатор аукциона: администрация Черниговского района.

Уполномоченный орган: отдел градостроительства и имущественных отношений администрации Черниговского района

Реквизиты решения о поведении аукциона: проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Черниговского района от 25.04.2018 № 18/18 «о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок для огородничества по 5 лотам»

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок для огородничества

ЛОТ № 1

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Луговая, д. 18

Площадь земельного участка: 22640 м².

Кадастровый номер: 25:22: 020101:2767.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости от 29.03.2018 г. (дата присвоения кадастрового номера)

Начальная цена: 24155,00 руб.

Шаг аукциона: 724,00 руб.

Размер задатка: 4831,00 руб.

Разрешенное использование: для садоводства, огородничества

ЛОТ № 2

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 380 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Луговая, д. 18

Площадь земельного участка: 54930 м².

Кадастровый номер: 25:22: 000000:8901.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости от 29.03.2018 г. (дата присвоения кадастрового номера)

Начальная цена: 58607,56 руб.

Шаг аукциона: 1758,00 руб.

Размер задатка: 11721,00 руб.

Разрешенное использование: для садоводства, огородничества

ЛОТ № 3

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес: Приморский край, Черниговский район, с. Дмитриевка, ул. Колхозная, 1-я, д. 21

Площадь земельного участка: 11913 м².

Кадастровый номер: 25:22: 090001:2293.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости от 28.04.2018 г. (дата присвоения кадастрового номера)

Начальная цена: 6637,00 руб.

Шаг аукциона: 199,00 руб.

Размер задатка: 1327,00 руб.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками: сады, огороды, палисадники

ЛОТ № 4

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир часть жилого дома. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес: Приморский край, Черниговский район, с. Дмитриевка, ул. Колхозная, 2-я, д. 12 кв. 2

Площадь земельного участка: 866 м².

Кадастровый номер: 25:22: 090001:2293.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости от 04.05.2018 г. (дата присвоения кадастрового номера)

Начальная цена: 1004,00 руб.

Шаг аукциона: 30,00 руб.

Размер задатка: 201,00 руб.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками: сады, огороды, палисадники

ЛОТ № 5

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Комсомольская, д. 71а

Площадь земельного участка: 311 м².

Кадастровый номер: 25:22: 020102:4211.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости от 04.05.2018 г. (дата присвоения кадастрового номера)

Начальная цена: 691,00 руб.

Шаг аукциона: 20,00 руб.

Размер задатка: 138,00 руб.

Разрешенное использование: жилые дома усадебного типа для ведения личного подсобного хозяйства с приусадебным участком (одноквартирные, двухквартирные), сады, огороды

Права на земельный участок: права на земельные участки не зарегистрированы, земельные участки находятся на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничение прав: не зарегистрировано.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка: 20 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приёма, адрес места приёма, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе: форма заявки на участие в аукционе приложена к настоящему извещению (приложение № 1). Приём заявок осуществляется с 04.08. 2018 г. по 08.08. 2018 г. по рабочим дням (понедельник с 13.30 до 15.30; вторник, четверг с 8.30 до 11.30 по местному времени), по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 23 кабинет № 219, телефон для справок: 8 (42351) 25154.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка (приложение № 1);
- копии документов, удостоверяющий личность заявителя - для физического лица;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты для перечисления задатка: для участия в аукционе до момента окончания срока приема заявок, заявитель вносит задаток в размере 20 % от начального размера ежегодной арендной платы на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Черниговского района) в Дальневосточном ГУ Банка России г. Владивосток

ИНН 2533000738 КПП 253301001 ОГРН 1022501225086 Р/с 40302810805073000189

БИК 040507001 КБК 00000000000000000000 л/с 05203012060 ОКТМО 05653000

Назначение платежа: перечисление средств в качестве задатка на участие в аукционе _____ 2018 г.)

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;
- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Размер платы по договору аренды - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 29.08 2018 года в 10:00 по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, кабинет № 201.

Аукционная комиссия, утвержденная распоряжением администрации Черниговского района от 09.01. 2018 г. № 1-ра с внесенными изменениям от 09.02.2018 г. № 28-ра, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решений, не позднее дня следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона: участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) перед началом аукциона комиссия регистрирует участников;

б) аукцион ведет аукционист;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с названной ценой;

д) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня

рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, кабинет № 19, по рабочим дням (понедельник с 13.30 до 15.30; вторник, четверг с 8.30 до 11.30 по местному времени), по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 23 кабинет № 219, телефон для справок: 8 (42351) 25154.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе _____ 2018 г. на право заключения договора аренды на
земельный участок для садоводства, огородничества

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ E-mail _____

Наименование претендента _____

(для юридических лиц)

Юридический адрес _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ 20__ г.

№ _____ реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического
лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица
представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Банковские реквизиты претендента для возврата
здатка: _____

Рассмотрев извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды
на земельный участок для садоводства, огородничества. Местоположение установлено:

Кадастровый номер земельного участка: _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия, указанные в извещении на проведение аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона.

3. В случае признания победителем аукциона, заключить договор аренды земельного участка, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

4. Подтверждаю достоверность предоставленных персональных данных.

5. Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных

Подпись Заявителя _____

Заявка принята: _____ час, _____ мин. « _____ » _____ 2018 года. № _____

Подпись организатора торгов _____

Проект Договора № _____
аренды земельного участка

«__» _____ 2018 г.

с. Черниговка, Приморский край

Администрация Черниговского района, в лице главы Черниговского района **Сёмкина Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава Черниговского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок для _____, площадью _____ кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся _____. Разрешенное использование: _____.

1.2. В соответствии со статьями 606, 611 Гражданского кодекса Российской Федерации «Арендодатель» предоставил, а «Арендатор» принял Участок в том виде и состоянии, в котором земельный участок находился в момент подписания настоящего Договора. «Арендатор» к качественному состоянию предоставленного Участка претензий не имеет.

1.3. Настоящий Договор заключен на срок 20 (двадцать) лет, срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

II. Размер и условия внесения арендной платы

1. Арендная плата за Участок устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере _____ рублей в год.

2.2. За указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок «Арендатор» вносит арендную плату ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, равными частями от суммы указанной в пункте 2.1. Договора, с указанием периода, за который вносится арендная плата.

2.3. Задаток за участие в аукционе в размере _____, руб. зачисляется в счет арендной платы.

2.4. Арендная плата за Участок вносится Арендатором на счет федерального казначейства в: УФК по Приморскому краю (Администрация Черниговского района) в Дальневосточном ГУ Банка России г. Владивосток

ИНН 2533000738 КПП 253301001 ОГРН 1022501225086 Р/с 40101810900000010002

БИК 040507001 КБК 00511105013050000120 ОКТМО _____

2.5. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата, номер договора аренды, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.6. Арендная плата начисляется с «__» _____ 20__ года.

2.7. В случае несвоевременной уплаты арендной платы за землю в установленные договором сроки Арендатору начисляется пеня за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день оплаты.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором, равно как и использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендодатель» имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае получения от «Арендатора» уведомления о несогласии с изменившимся размером арендной платы, и в других случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, а так же в других случаях.

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, давать обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. «Арендодатель» обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Предоставить «Арендатору» земельный участок в границах, для целей и на срок, указанный в разделе I настоящего Договора.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.5. настоящего Договора.

3.2.4. Направить «Арендатору» письменное извещение об изменении размера арендной платы.

3.3. «Арендатор» имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия арендодателя при условии его уведомления при заключении договора на срок более 5 (пяти) лет.

3.3.3. Досрочно расторгнуть Договор в установленном порядке;

3.3.4. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка;

3.4. «Арендатор» обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. С момента подписания Сторонами Договора или изменений к нему произвести государственную регистрацию Договора или изменений к нему в территориальном отделе Управления Росреестра по Приморскому краю в срок, не более 2 (двух) месяцев.

3.4.6. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, объем и перечень

которых определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления _____ сельского поселения и другими правовыми актами.

3.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

3.4.9. Обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки и в соответствие с целевым назначением;

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также обеспечить полную сохранность инженерных сетей.

3.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

3.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания и проведение этих работ.

3.4.13. В течение 5 (пяти) календарных дней после внесения очередной арендной оплаты предоставлять «Арендодателю» документ, подтверждающий внесение арендной платы согласно Договору:

3.4.14. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных «Арендатору» по договору прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, аренды, внесения вклада в уставной капитал и др.) без предварительного письменного уведомления «Арендодателя».

3.4.15. Соблюдать установленные сервитуты;

3.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременной уплаты арендной платы за Участок в установленные Договором сроки «Арендатору» начисляются пени за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день оплаты. Пенни уплачиваются «Арендатором» на счет, указанный в пункте 2.5. Договора.

4.3. При неправильном оформлении платежного поручения оплата «Арендатором» арендной платы не засчитывается и «Арендодатель» вправе выставить штрафные санкции.

4.4. В случае не освобождения Участка по истечении срока действия настоящего Договора «Арендатор» обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном разделом II. настоящего договора, до полного освобождения участка или заключения договора на новый срок или освобождения занимаемого земельного участка в принудительном порядке с оплатой всех издержек за счет «Арендатора».

4.5. Уплата пеней, установленных настоящим Договором, не освобождает «Арендатора» от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения допущенных нарушений.

V. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Изменение, прекращение Договора допускается по соглашению Сторон, в судебном порядке при нарушении условий договора, при ликвидации или прекращении деятельности «Арендатора», а также в иных случаях предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2. Изменения, дополнения к условиям Договора действительны только в случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, за исключением случая предусмотренного пунктом 2.3. Договора.

5.3. По требованию «Арендодателя» настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке, при условии направления не менее чем за 2 (два) месяца письменного предупреждения «Арендатору» о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

5.4. «Арендодателем» Договор может быть расторгнут в случаях:

5.4.1. Использования Участка не по целевому назначению.

5.4.2. Не использования Участка в соответствии с целями указанными в пункте 1.1. Договора в течение года с даты его заключения.

5.4.3. Не устранения совершенного «Арендатором» умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании или транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

5.4.4. Использования Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

5.5.5. Изъятия земли для государственных и общественных нужд.

5.5.6. Перехода прав собственности на строения, сооружения расположенных на Участке к другому лицу.

5.5.7. Заключения без предварительного письменного уведомления «Арендодателя» договоров, следствием которых является обременение предоставленных «Арендатору» прав по Договору.

5.5.8. Неуплаты арендных платежей в течение двух сроков оплаты подряд.

5.5.9. Отказа «Арендатора» от пересмотра размера арендной платы или получения от «Арендатора» уведомления о несогласии с изменившимся размером арендной платы.

5.5.10. Нарушения обязанности «Арендатора» произвести государственную регистрацию Договора в территориальном отделе Управления Росреестра по Приморскому краю в установленные Договором сроки.

5.5.11. В случаях иных нарушений обязательств по Договору.

5.6. «Арендатор» вправе расторгнуть Договор в случаях:

5.6.1. Добровольного отказа от дальнейшего использования Участка.

5.6.2. Не предоставления «Арендодателем» Участка в пользование «Арендатору», либо создание препятствий к использованию участка в соответствии с условиями Договора и назначением участка.

5.6.3. Если переданное «Арендатору» имущество имеет препятствующие его использованию недостатки.

5.6.4. Если Участок в силу обстоятельств, за который «Арендатор» не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.6.5. Если «Арендатор» не был надлежащим образом извещен «Арендодателем» об изменении размера арендной платы в соответствии с п. 2.3. Договора;

5.6.6. В случаях иных нарушений обязательств по Договору.

VI. Особые условия договора

6.1. «Арендатор» подтверждает «Арендодателю», что на день подписания Договора у «Арендатора» отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут препятствовать заключению Договора. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.2. Отсрочка или невозможность для любой из Сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

6.3. Реорганизация «Арендодателя», а также перемена собственника Участка не являются основанием для расторжения Договора.

6.4. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического адреса (места жительства) и банковских реквизитов в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня изменения. При невыполнении этого условия все документы и переписка, адресованные по прежним реквизитам, считаются отправленными надлежащим образом.

6.5. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в территориальном отделе Управления Росреестра по Приморскому краю и направляется «Арендодателю» для последующего учета.

6.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

6.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

6.8. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

6.9. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в территориальный отдел Управления Росреестра по Приморскому краю.

6.10. В случае необходимости для муниципальных нужд договор аренды, может быть, расторгнут досрочно по требованию «Арендодателя» в одностороннем порядке, при этом «Арендатор» предупреждается «Арендодателем» о расторжении договора за 2 месяца.

VII. Реквизиты, подписи сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

Администрация Черниговского
района

Адрес: Приморский край,
Черниговский район, с. Черниговка,
ул. Буденного, 23

Глава
Черниговского района



В.Н.Сёмкин

АКТ

приема-передачи земельного участка

Село Черниговка,
Черниговского муниципального района
Приморского края

Черниговский муниципальный район Приморского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Черниговского муниципального района _____, действующего на основании Устава Черниговского муниципального района, принятого Думой Черниговского муниципального района от 24.05.2006 г. № 163 передает, а _____ принимает земельный участок из категории земель - _____: с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____
Фактическое состояние участка — пригоден к использованию.

«Арендодатель»

«Арендатор»

Глава Черниговского
муниципального района
