**ДОГОВОР** *(проект)*

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

*(списанных объектов под разборку строит. мат, Лоты №№ 2, 3, 4)*

|  |  |
| --- | --- |
| с. Черниговка | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |

Администрация Черниговского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Черниговского района Сёмкина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Черниговского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора.**

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает объект недвижимого имущества – нежилое здание (списанное, под разборку строительных материалов), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Объект является муниципальной собственностью Черниговского района на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продажа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4. Материалы, полученные от разборки, переходят в собственность Покупателя.

**2. Цена договора.**

2.1. В соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года цена Здания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ( ), НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Сумма НДС по ставке 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ), уплачивается покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета на основании п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (данный пункт договора для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

2.3. Для физических лиц сумма НДС \_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_) по ставке 20% перечисляется на счет федерального казначейства:

ИНН 2533000738, КПП 253301001, УФК по Приморскому краю (Администрация Черниговского района) л/с 05 203 012 060) расчетный счет 40 302 810 805 073 000 189,) в Дальневосточное ГУ банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05653000, КБК 00000000000000000000

2.4. **Покупатель** обязуется в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего Договора перечислить денежные средства за проданное Здание в полном объеме.

2.5. Денежные средства в счет оплаты приобретенного нежилого Здания, перечисляются в полном объеме на счет федерального казначейства:

ИНН 2533000738, КПП 253301001, УФК по Приморскому краю (Администрация Черниговского района), расчетный счет 40 101 810 900 000 010 002 в Дальневосточное ГУ банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05653000

код платежа 00511402053050000410.

Наименование платежа: Доходы от реализации нежилого Здания (без/с НДС) (Лот № \_\_\_\_).

2.6. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупателю обязан оплатить неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

**3.Гарантии и обременения**

3.1. **Продавец** гарантирует, что до заключения настоящего договора Здание никому не продано, не заложено, в споре и под запретом не состоит и свободно от прав третьих лиц.

**4.Обязанности сторон**

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать Здание **Покупателю** для последующей разборки не позднее следующего рабочего дня после его полной оплаты Покупателем.

4.1.2. После разборки Здания принять по акту приема-передачи земельный участок.

4.2. **Покупатель** обязан:

4. 2.1. Принять Здание для последующей разборки.

4.2.2. Произвести за счет собственных средств разборку Здания в течение 1 года со дня его передачи.

4.2.3. После разборки Здания освободить земельный участок от строительного мусора, и передать его по акту приема – передачи **Продавцу**.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение принимаемых на себя обязательств стороны несут ответственность в размере и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**6.Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора, будут решаться путем переговоров

6.2. Если стороны не придут к соглашению, то споры между ними решаются в судебном порядке.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **Администрация Черниговского района.**  **Адрес: 692372, Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 23.**  **ИНН 2533000738**  **Глава Черниговского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Сёмкин** | **«Покупатель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |