**ДОГОВОР** *(проект)*

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

*(нежилых помещений, лот № 1)*

|  |  |
| --- | --- |
| с. Черниговка | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |

Администрация Черниговского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Черниговского района Сёмкина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава Черниговского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора.**

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает объект недвижимого имущества расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – имущество).

1.2. Имущество является муниципальной собственностью Черниговского района на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продажа имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**2. Цена договора.**

2.1 В соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ( ), НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Сумма НДС по ставке 20% составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ), уплачивается покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета на основании п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (данный пункт договора для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2.3. Для физических лиц сумма НДС \_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по ставке 20% перечисляется на счет федерального казначейства:

ИНН 2533000738, КПП 253301001, УФК по Приморскому краю (Администрация Черниговского района) л/с 05 203 012 060) расчетный счет 40 302 810 805 073 000 189,) в Дальневосточное ГУ банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05653000, КБК 00000000000000000000

2.4. **Покупатель** обязуется в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего Договора перечислить денежные средства за проданное имущество в полном объеме.

2.5. Денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества перечисляются в полном объеме на счет федерального казначейства:

ИНН 2533000738, КПП 253301001, УФК по Приморскому краю (Администрация Черниговского района), расчетный счет 40 101 810 900 000 010 002 в Дальневосточное ГУ банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05653000

код бюджетной классификации (КБК) платежа 00511402053050000410.

Наименование платежа: Доходы от реализации муниципального недвижимого имущества (без/с НДС) (Лот № \_\_\_\_).

2.6. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупателю обязан оплатить неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи. Обязательство **Продавца** передать имущество **Покупателю** считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи **Покупателем** ответственность за сохранность покупаемого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет **Покупатель**.

3.3. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется **Покупателем в** соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Гарантии и обременения**

4.1. **Продавец** гарантирует, что до заключения настоящего договора имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запретом не состоит и свободно от прав третьих лиц.

**5. Обязанности сторон**

5.1. **Продавец** обязан:

5.1.1. Передать имущество **Покупателю** по акту приема-передачи не позднее следующегорабочего дня после полной оплаты имущества Покупателем.

5.1.2. Оказать содействие **Покупателю**  в государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. **Покупатель** обязан:

5.2.1.Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении Росреестра по Приморскому краю в течение 30 дней после подписания акта приема-передачи.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение принимаемых на себя обязательств стороны несут ответственность в размере и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Разрешение споров**

7.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

7.2. Если стороны не придут к соглашению, то споры между ними решаются в судебном порядке.

**8. Прочие условия**

8.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств. Право собственности на продаваемое имущество переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода прав собственности в Управлении Росреестра по Приморскому краю.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий - для регистрирующего органа

**9. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **Администрация Черниговского района.**  **Адрес: 692372, Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 23.**  **ИНН 2533000738**  **Глава Черниговского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Сёмкин** | **«Покупатель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |