

**ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Принято Думой Черниговского района

15 августа 2019 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края»**  |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Черниговского муниципального района, с учетом протокола общественных обуждений по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Реттиховское сельское поселение»:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Реттиховского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края» утвержденные Решением муниципального комитета Реттиховского сельского поселения № 23 от 16.07.2014 г. следующие изменения:

1. Раздел «Ж3. Зона среднеэтажной жилой застройки» абзац «Основные виды разрешенного использования» статьи 32 изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Ж3. Зона среднеэтажной жилой застройки.** |
| **Основные виды разрешенного использования:** |
| Среднеэтажная жилая застройка 2.5социальное обслуживание (3.2)магазины (4.4)спорт (5.1)автомобильный транспорт (7.2)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1Обеспечение внутреннего правопорядка8.3 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков- максимальная площадь земельных участков  | 5 м100 кв.м4000 кв.м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | 3 м,со стороны улиц 5 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений  | 5 эт. |
| предельная высота зданий, строений, сооружений  | 14 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |
| для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков- максимальная площадь земельных участков  | 5 м300 кв.м5000 кв.м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | 3 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений  | 3 эт. |
| предельная высота зданий, строений, сооружений  | 12 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | 60 % |
| блокированная жилая застройка (2.3) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков- максимальная площадь земельных участков  | 5 м100 кв.м1000 кв.м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | 3 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений  | 3 эт. |
| предельная высота зданий, строений, сооружений  | 12 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | 60 % |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования |

1. 2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в «Вестнике нормативных актов Черниговского района» приложения к газете «Новое время».

Глава Черниговского района В.Н. Сёмкин

15 августа 2019 года

№ 181-НПА