



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
краевое государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий Приморского края»
пр-т Острякова, д.49, каб.305, Владивосток, 690078, телефон (факс): 8(423) 260-50-85, 260-50-89
E-mail: info@primgoexpert.ru
ОКПО 16522350 ОГРН 1122540008612 ИНН/КПП 2540185328/254001001

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора

_____ Шупик Юлия Владимировна

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт помещения МБУК «Библиотечная система и
Историко-краеведческий музей Черниговского района» по адресу:
Приморский край, с. Черниговка, ул. Лазо, 40б»

Владивосток
2020

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края».

ИНН: 2540185328; КПП: 254001001; ОГРН: 1122540008612.

Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 49, оф. 305.

Телефон: +7 (423) 260-50-85.

Адрес электронной почты: info@primgosexpert.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Аркос».

ИНН: 2543103940; КПП: 254301001; ОГРН: 1162536089264.

Адрес: 690041, Приморский край, г. Владивосток, ул. Серова, д. 3, офис 104.

Телефон: +7 (423) 297-97-25.

Адрес электронной почты: info@arkosvl.ru.

Доверенность муниципального бюджетного учреждения культуры «Библиотечная система и Историко-краеведческий музей Черниговского района» от 20.04.2020 на имя генерального директора ООО «Аркос» Е.С. Иванова выступать от имени представляемого в качестве заявителя при обращении в КГАУ «Примгосэкспертиза».

Застройщик: муниципальное бюджетное учреждение культуры «Библиотечная система и Историко-краеведческий музей Черниговского района».

ИНН: 2533009402; КПП: 253301001; ОГРН: 1062533008515.

Адрес: 692372, Приморский край, с. Черниговка, ул. Лазо, д. 40б.

Телефон: +7 (42351) 25-4-51.

Адрес электронной почты: chernigmuzeim@mail.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- электронное заявление общества с ограниченной ответственностью «АРКОС» о проведении государственной экспертизы от 06.05.2020 № 759334553;

- договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 12.05.2020 № 345/20 дкр.

Предметом государственной экспертизы является проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- приказ от 30.03.2020 № 22-Д «О проведении капитального ремонта здания районного центра культуры и досуга согласно программе «Развитие культуры Черниговского муниципального района на 2019-2021 годы»;

- акт технического осмотра объекта № 1, утвержденный заказчиком;

- приказ от 14.04.2020 № 22-Д «Об утверждении проектной документации» по объекту «Капитальный ремонт помещения МБУК «Библиотечная система и

Историко-краеведческий музей Черниговского района» по адресу: Приморский край, с. Черниговка, ул. Лазо,40б»;

- ведомость дефектов по объекту «Капитальный ремонт помещения МБУК «Библиотечная система и Историко-краеведческий музей Черниговского района» по адресу: Приморский край, с. Черниговка, ул. Лазо,40б», утвержденная заказчиком;

- муниципальный контракт на проведение инженерно-технического обследования и разработку проектно-сметной документации № 017-2020 от 17.03.2020, подписанный заказчиком;

- проектная документация (шифр 017-2020-П): разделы АР, ИОС1, СМ, ТО, заверенная заказчиком;

- промежуточный акт приемки выполненных работ от 14.04.2020 по этапу № 1 по Муниципальному контракту № 017-2020 от 12.03.2020;

- письмо министерства культуры и архивного дела Приморского края от 04.06.2020 № 36/2103 о финансировании;

- письмо администрации Черниговского района от 23.04.2020 № 1729 о финансировании.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт помещения МБУК «Библиотечная система и Историко-краеведческий музей Черниговского района» по адресу: Приморский край, с. Черниговка, ул. Лазо,40б».

Адрес (местоположение): Приморский край, с. Черниговка, ул. Лазо,40б

Тип объекта: нелинейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

центр культуры и досуга.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Здание с габаритными размерами 19,05x12,0 м, площадь помещений 193,9 м².

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования – бюджет Приморского края (97%), бюджет Черниговского муниципального района (3%).

Предполагаемый (предельный) размер финансирования 2 417,42 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
не требуется.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

а) в уровне цен 2000 (без НДС):

- строительно-монтажные работы	147,23 тыс. руб.
- оборудование	3,12 тыс. руб.
- прочие	3,22 тыс. руб.
- Всего	153,57 тыс. руб.

б) в уровне цен II кв. 2020 (с НДС):

- строительно-монтажные работы	2 021,06 тыс. руб.
- оборудование	20,64 тыс. руб.
- прочие	43,69 тыс. руб.
- Всего	2 085,39 тыс. руб.

в том числе:

- НДС	347,56 тыс. руб.
-------	------------------

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или), юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Аркос».

ИНН: 2543103940; КПП: 254301001; ОГРН: 1162536089264.

Адрес: 690041, Приморский край, г. Владивосток, ул. Серова, д. 3, офис 104.

Телефон: +7 (423) 297-97-25.

Адрес электронной почты: info@arkosvl.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» от 16.03.2020 № 14. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемых организаций СРО-П-170-16032012. Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации от 14.02.2020 № 140220/141(решение от 14.02.2020 № б/н).

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведения об использовании проектной документации повторного использования отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- техническое задание на проведение инженерно-технического обследования и разработку проектно-сметной документации (приложение № 1 к муниципальному контракту от 17.03.2020 № 017-2020), подписанное заказчиком.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

не требуется.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
не требуется.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий
не требуется.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий
не требуется.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
не требуется.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий
не требуется.

3.5. Сведения о юридических лицах, подготовивших технические отчеты по результатам инженерных изысканий
не требуется.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий
не требуется.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий
не требуется.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)
не требуется.

4.1.2. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (сейсмичность, склоновые процессы и другие)
не требуется.

4.1.3. Сведения о методах и объемах выполнения инженерных изысканий
не требуется.

4.2. Описание технической части проектной документации
не требуется.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Проектная документация (шифр 017-2020-П-СМ) в составе: сводный сметный расчет в текущем и базисном уровнях цен, объектный сметный расчет в текущем и базисном уровнях цен, локальные сметные расчеты в текущем уровне цен, утвержденные заказчиком.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Сметная документация составлена базисно–индексным методом по территориальной сметно-нормативной базе Приморского края 2001 года в редакции 2014 года с изменениями И1(4), внесенными в федеральный реестр сметных нормативов от 22.01.2015, от 24.06.2016 под регистрационными номерами 225, 281÷288 на основании приказов Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр, от 21.06.2016 №№ 435/пр÷442/пр.

Стоимость материальных ресурсов определена по территориальным сборникам сметных цен (ТССЦ-2001) Приморского края на материалы, изделия и конструкции в редакции 2014 года с изменениями И1(4).

Для перевода в уровень цен II квартала 2020 года применены индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для ТСНБ-2001 Приморского края в редакции 2014 года с изменениями И1(4) по статьям затрат, установленные приказом министерства строительства Приморского края от 06.04.2020 № 65-пр.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (с учетом примечания 1 к приложению 4); нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП- 5536/06 (с учетом примечания 1 к приложению 3).

В сводном сметном расчете учтены затраты на: строительство временных зданий и сооружений в размере 1,2% в соответствии с п. 1.2 таблицы 1 ГСНр 81-05-01-2001, дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время в размере 2,256% в соответствии с п. 1.4 таблицы 2 с коэффициентом $k=0,8$ ГСНр81-05-02-2001, строительный контроль в размере 2,14% в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, налог на добавленную стоимость в размере 20%.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

- затраты на строительство временных зданий и сооружений учтены в соответствии с п. 2.3 таблицы 1 ГСНр-81-05-01-2001 в размере 0,25%;

- исключены дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время в соответствии с п. 3 технической части ГСНр-81-05-02-2001 (по технологии ремонтно-строительные работы выполняются при положительной температуре воздуха в существующем здании);

- для пересчета стоимости материалов, учтенных по прайс-листам, к базисному уровню цен и обратно в текущий уровень цен II квартала 2020 года применены индексы изменения сметной стоимости оборудования, согласно письму Минстроя России от 07.05.2020 № 17354-ИФ/09: И=9,54 по объектам культуры;

- исключены затраты на покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения, учтены в составе работ расценки по сплошному выравниванию;
- откорректированы нормы расхода отделочных материалов в соответствии с информацией производителя;
- учтены затраты на установку противопожарных дверей однопольных глухих в количестве 1,845 м² в соответствии с проектной документацией;
- откорректирован объем мусора строительного соответствии с производством демонтажных работ;
- стоимость материала отделки наружных откосов определена по ТССЦ-2001;
- локальный сметный расчет откорректирован в части: уточнения объемов работ в соответствии с проектной документацией, дефектной ведомостью, применения единичных расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с составом работ.

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение
	(+, -)		
В базисном уровне цен			
Всего,	182,97	153,57	-29,40
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	177,00	147,23	-29,77
- оборудование,	2,14	3,12	+0,98
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	-	-	-
- прочие затраты,	3,83	3,22	-0,61
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	-	-	-
В текущем уровне цен II квартала 2020 г. (с НДС)			
Всего,	2 417,42	2 085,39	-332,03
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	2 352,50	2 021,06	-331,44
- оборудование,	14,27	20,64	+6,37
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	-	-	-
- прочие затраты,	50,65	43,69	-6,96

в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	402,9	347,56	-55,34

В результате общая сметная стоимость строительства объекта определена в размере:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **153,57** тыс. руб. без НДС;
- в текущем уровне цен по состоянию на II кв. 2020 года – **2 085,39** тыс. руб. с учетом НДС.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов _____

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации _____

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов _____

5.2.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления неперевышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

- расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования;

- расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.2.4 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах: _____

5.2.5 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

6. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт помещения МБУК «Библиотечная система и Историко-краеведческий музей Черниговского района» по адресу: Приморский край, с. Черниговка, ул. Лазо, 40б» определена достоверно.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты в области экспертизы сметной документации

Лебедева Надежда Владимировна

Направление деятельности:

35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Квалификационный аттестат МС -Э-36-35-12540

Дата выдачи: 24.09.2019. Срок действия аттестата до: 24.09.2024