**Информационное сообщение**

о проведении открытого конкурса

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района

Администрация Черниговского района сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Черниговского муниципального района.

**Организатор конкурса:**Администрация Черниговского района.

Почтовый адрес: 692372, Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул. Буденного, 23.

ИНН 2533000738, КПП 253301001, ОГРН 1022501225086

ФУ Администрации Черниговского района (Администрация Черниговского района, л/с 05203012060), р/сч 03232643056530002000

Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю, г. Владивосток

БИК 010507002, к/сч 40102810545370000012

ОКТМО 05653000

КБК 00000000000000000000

Телефон: 8(42351) 25789

Электронная почта: [info@chernigovka.org](mailto:info@chernigovka.org)

Контактные лица: Заика Валентина Николаевна, Кононенко Ирина Ивановна

Официальный сайт администрации Черниговского района: [www.](http://www.blagraion.ru/)chernigovka.org

**Объект концессионного соглашения:** объекты теплоснабжения Черниговского района.

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ**

1. **По Черниговскому сельскому поселению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества,**  **местонахождение, адрес** | **Характеристика**  **имущества** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Здание – котельная №2 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 427,7 кв. м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Ленинская, д.50 | Год постройки – 1975  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное.  Год ввод в эксплуатацию - 1984 |
| 2 | Здание – котельная №3 (лит. А), ), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 174,8 кв. м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Советская, д.69-а | Площадь 174,8 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое  Год постройки 1992 |
| 3 | Здание – котельная №4 (лит. А), ), назначение: нежилое,2-этажное, общей площадью 364,4 кв. м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.9-в | Площадь 364,4 кв. м  Этажность: 2  Материал: кирпич  Назначение: нежилое  Год постройки - 1976 |
| 4 | Здание – котельная №5 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 447,2 кв. м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Юных Пионеров, д.37 | Площадь 447,2 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое  Год постройки 1959 |
| 5 | Здание – котельная №6 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 434,1 кв. м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Ленинская, д.93 | Площадь 434,1 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое  Год постройки 1996 |
| 6 | Здание – котельная №7 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 143,7 кв. м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Лазо, д.22- | Площадь 143,7 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое  Год постройки 1983 |
| 7 | Здание – котельная №8 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 201,5 кв. м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.108 -в | Площадь 201,5 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое  Год постройки 1987 |
| 8 | Здание – котельная №10 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 72,7 кв. м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Крупозавод, д.3 | Площадь 72,7 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое  год постройки 1927 |
| 9 | Здание – котельная №11 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 308,0 кв. м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Буденного, д.69 -а | Площадь 308,0 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое  год постройки 1975 |
| 10 | Здание – котельная №12 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Заводская, 31 | Площадь 150,1 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое  Год постройки 1985 |
| 11 | Здание – котельная №17 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 150,1 кв. м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Пушкинская, д.99-б | Площадь 150,1 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое  Год постройки 2002 |
| 12 | Здание – котельная №23 (лит. А), ), назначение: нежилое,1-этажное, общей площадью 165,1 кв. м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, д.195-б | Площадь 165,1 кв. м  Этажность: 1  Материал: кирпич  Назначение: нежилое  Год постройки 1985 |
| 13 | Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 892,0 м по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Энергетиков | Протяженность  892,0 м  Год постройки 1989 |
| 14 | Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 12458,00 м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Партизанская, ул.Октябрьская, ул.Ленинская, ул.Советская, ул.Лазо, ул.Юных Пионеров, ул.Комсомольская, ул.Дзержинского, ул.Пушкинская, ул.Заводская, ул.Крупозавод, ул.Театральная, ул.Буденного, ул.Первомайская, пер.Дорожный | Протяженность 12458,0 м  Год постройки 1975 |
| 15 | Теплотрасса (лит. А), ), назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 203,0 м. по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, ул.Октябрьская, жилые дома №98,№100,№104 | Протяженность  203,0 м  Год постройки 1986 |

**2. По Реттиховскому сельскому поселению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества,**  **местонахождение, адрес** | **Характеристика**  **имущества** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, п. Реттиховка, ул. Заречная, д.5 | Год постройки – 1980  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное |
| 2 | Тепломагистраль, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 2976 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, п. Реттиховка, ул. Заречная, 5-ул.Центральная, 29; ул. Центральная, 17-ул.Центральная, 23; ул. Центральная, 17-ул.Юбилейная, 7; ул. Заречная, 5-ул.Новая,9; ул. Заречная, 5-ул.Заречная,3 | Протяженность 2976 м.  Год постройки 1964 |

**3. По Дмитриевскому сельскому поселению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества,**  **местонахождение, адрес** | **Характеристика**  **имущества** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Здание – котельная №15 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 161,4 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира, 7-а | Год постройки – 1983  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное |
| 2 | Здание – котельная №16 (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 218,6 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Советская, 25-а | Год постройки – 1979  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное |
| 3 | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 162,2 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Меркушевка, ул.Ленинская, 42 | Год постройки – 1988  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное |
| 4 | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 142,7 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Синий Гай, ул.Советская, 7-а | Год постройки – 1985  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное |
| 5 | Тепловые сети котельной №15, протяженность 1552 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Мира | Протяженность - 1552 м.  Год постройки 1987 |
| 6 | Тепловые сети, протяженность 683 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Дмитриевка, ул.Советская, ул.Ленинская | Протяженность – 683 м.  Год постройки 1966 |
| 7 | Тепловые сети, протяженность 416 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Меркушевка, ул.Центральная | Протяженность – 416 м.  Год постройки 1988 год |
| 8 | Теплотрасса, протяженность 363 м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с.Синий Гай, ул.Советская, ул.Школьная | Протяженность – 363 м.  Год постройки 1966 |

**4. По Снегуровскому сельскому поселению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества,**  **местонахождение, адрес** | **Характеристика**  **имущества** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 434,9 кв. м, по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая, 14-а | Год постройки – 1983  Материал – кирпич, монолитный  Назначение: нежилое  1-этажное |
| 2 | Тепловая сеть, протяженность 725 м., по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая | Протяженность  725 м.  Год постройки 1983 |

**Срок действия концессионного соглашения:**

5 (пять) лет с момента передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения. В случае если срок действия Концессионного соглашения истекает в период отопительного сезона, то срок действия Концессионного соглашения продлевается до момента окончания текущего отопительного сезона.

**Требования к участникам конкурса:**

В качестве Заявителя Конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

* отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствует решение о признании заявителя банкротом или открытие в отношении него конкурсного производства. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо- участник указанного простого товарищества.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

**Критерии конкурса и их параметры:**

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Параметры критериев конкурса:

|  |  |
| --- | --- |
| № | Критерии конкурса |
| 1 | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которую предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.): |
| 1.1. | в т.ч. 2023 год –10583,38 |
| 1.2. | в т.ч. 2024 год – 9407,07 |
| 1.3. | в т.ч. 2025 год – 9407,07 |
| 1.4. | в т.ч. 2026 год – 9407,07 |
| 1.5. | в т.ч. 2027 год – 9407,07 |
| 2 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.: |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, 82119,38 тыс. руб. |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям: % |
| 2.2.1. | в т.ч. 2023 год – 19,40 |
| 2.2.2. | в т.ч. 2024 год – 19,30 |
| 2.2.3. | в т.ч. 2025 год – 19,20 |
| 2.2.4. | в т.ч. 2026 год – 19,10 |
| 2.2.5. | в т.ч. 2027 год – 19,00 |
| 2.3 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли: |
| 2.3.1 | в т.ч. 2023 год – 4,55 |
| 2.3.2 | в т.ч. 2024 год – 4,55 |
| 2.3.3 | в т.ч. 2025 год – 4,55 |
| 2.3.4 | в т.ч. 2026 год – 4,55 |
| 2.3.5 | в т.ч. 2027 год – 4,55 |
| 3 | Плановые значения показателей деятельности концессионера, в т.ч.: |
| 3.1 | Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час |
| 3.2 | Удельный расход топлива, кг у.т/Гкал –302,92 |
| 3.3 | Удельное потребление эл. энергии, кВт.ч/Гкал – 53,50 |
| 3.4 | Удельный расход воды на 1 Гкал полезного отпуска, м3/Гкал – 0,537 |
| 3.4 | Потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал, % – 0,233 |
| 3.5 | Снижение уровня аварийности в системе теплоснабжения: в год – за отопительный сезон не более 1-го инцидента. |
| 3.6 | Уровень износа тепловых сетей, % - не более 50 |

В соответствии с ч. 4 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметры критериев Конкурса не устанавливаются.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 692372, с. Черниговка ул. Буденного 23, каб. 222, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса.

Конкурсная документация предоставляется Заявителям на безвозмездной основе.

**Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия расположена по адресу: 692372, Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 23, тел. 8(42351)25154 (секретарь комиссии).

**Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявки должны отвечать требованиям, установленным Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления заявок.

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 692372, с. Черниговка ул. Буденного 23, каб. 222, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени **с «03» июля 2023 г по «17» августа 2023 г.**

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов на которые вносится задаток:**

Задаток не предусмотрен.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):**

Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и предоставлено по адресу: 692372, с. Черниговка ул. Буденного 23,каб. 222, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени **со дня опубликования сообщения об определении участников Конкурса до 10 часов 00 мин. по местному времени «21» ноября 2023 года.**

Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 692372, с. Черниговка ул. Буденного 23, каб. 101, в 10 час. 00 мин. по местному времени «18» августа 2023 года.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу 692372, с. Черниговка ул. Буденного 23, каб. 101 в 10 час. 00 мин. по местному времени 21.11.2023 г.

**Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, Конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

**Срок подписания концессионного соглашения.**

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

Конкурсная документация подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Черниговского района [www.chernigovka.org](http://www.chernigovka.org) (раздел «Имущественные отношения») в срок до «03» июля 2023 года.