**Как обеспечить охрану труда при очистке от снега и льда производственной территории**

**Кто может проводить и какие документы подготовить.** Очищать от снега и льда производственную территорию предприятия может работник, который прошел вводный инструктаж по охране труда, первичный инструктаж на рабочем месте и обучение по охране труда.

**Обратите внимание**

Для управления техникой в организации должны быть водители, которые прошли обучение и медосмотр

**Какими способами провести уборку.** Уборку территории проводят двумя способами: механизированным и ручным. Для механизированного способа потребуется спецтехника: грейдер — снегоуборочная машина; погрузчики или самосвал. Если такой техники на предприятии нет, ее можно взять в аренду.

Есть несколько способов провести механизированную уборку: счистить снег грейдерами в кучи, после собрать погрузчиками в отвалы; в процессе чистки снег сразу погружать в самосвал и увозить в места утилизации.

Если территория предприятия небольшая, уборку можно провести ручным способом. Выдайте работникам лопаты, скреперы или движки, ледорубы (см. рисунок).

Ручные движки и скреперы облегчат работу сотрудникам по сравнению с традиционной лопатой. Рабочая поверхность скрепера больше — убрать территорию можно быстрее. А движок имеет колеса — работники будут тратить меньше усилий на уборку снега, а значит, медленнее уставать.

**Как и какие меры безопасности соблюсти.** Обеспечьте персонал зимней спецодеждой и спецобувью для работы на улице. Оградите зону уборки временными защитными конструкциями или сигнальной лентой. Если на улице гололед, работу можно начинать только после того, как дороги обработали песком или другим противогололедным материалом. Поскальзывание — самая популярная причина несчастных случаев во время зимней уборки.

**Что делать, если нельзя подключить к уборке штатных работников**

Если обучать штатных работников для уборки территории нет возможности или желания, можно нанять уже подготовленных работников.

Заключите гражданско-правовой договор: с гражданином, который имеет все необходимые допуски; организацией, которая отправит своих обученных работников выполнять работы.

Так работодатель снимает с себя большую часть ответственности, например, за обучение, выдачу инструмента, средств индивидуальной защиты. Потребуется только провести вводный инструктаж. Документы, которые должны быть оформлены до начала работ смотрите в таблице.

Документы, которые нужны до начала работ

| **№** | **Документ** | **На что обратить внимание** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Договор подряда | В документе должны быть указаны все необходимые обязанности и ответственность сторон за безопасное выполнение работ |
| 2 | Медицинское освидетельствование о пригодности работника к работе на высоте | Дата, до которой действуют результаты медосмотра |
| 3 | Удостоверение о допуске к работе на высоте | Должна быть указана группа по безопасности: 1, 2 или 3 |
| 4 | Удостоверение об обучении правилам охраны труда | Проверить срок действия |
| 5 | Сертификаты на используемое снаряжение и СИЗ | Уточнить наличие и срок годности снаряжения и СИЗ |

**Кто отвечает за уборку крыши и территории арендованного здания**

**Обратите внимание**

В договоре можно разграничить ответственность, например, указать пункт, что содержание крыши остается за арендодателем, а уборка территории за арендатором

Обязанность по обслуживанию крыши и территории арендованного здания зависит от того, что прописано в договоре аренды, а именно закреплена ли такая обязанность за арендатором.

По договору аренды арендодатель должен предоставить арендатору имущество за плату во временное пользование ([ст. 606](https://e.otruda.ru/npd-doc?npmid=99&npid=9027703&anchor=ZA00M6U2NE#ZA00M6U2NE) ГК). В соответствии со статьей 421 ГК стороны свободны в заключении договора и вправе включать любые условия, если это не противоречит закону. Чтобы предусмотреть обязанность арендатора убирать снег и лед на крыше и территории, нужно добавить соответствующий пункт в договор. Тогда арендатор обязан пользоваться имуществом в соответствии с условиями договора ([ст. 615](https://e.otruda.ru/npd-doc?npmid=99&npid=9027703&anchor=XA00M3E2MF#XA00M3E2MF) ГК). Если пункта нет, за уборку автоматически отвечает владелец здания (судебная практика: определение Санкт-Петербургского городского суда от 28.08.2012 № 33–11563/2012).

Кроме того, по смыслу статьи 210 ГК собственник несет бремя содержания своего имущества, если иное не установлено законом или договором. То есть собственник будет ответственным за обслуживание здания, если в договоре за арендатором данная обязанность не закреплена. Также об обязанности арендодателя поддерживать имущество в исправном состоянии говорится в [пункте 2](https://e.otruda.ru/npd-doc?npmid=99&npid=9027703&anchor=ZAP23RQ3GK#ZAP23RQ3GK) статьи 616 ГК с той же оговоркой — если иное не установлено договором аренды.