**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Участок для добычи бурого угля |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | отсутствует, приблизительная стоимость кадастровых работ - 20 тыс. руб. |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Реттиховского сельского поселения |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | государственная собственность не разграничена |
| Лицо для контактов  | Полещук Г.В. |
| Должность  | глава Реттиховского сельского поселения |
| Телефон  | 8(42351)26-2-62 |
| Факс  | 8(42351)26-2-62 |
| Электронная почта  | rettihovka@mail.ru |
| Веб-сайт  | rettihovka.ru |
| Наличие бизнес-плана | отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)  | отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание)  | Адрес не присвоен. Местоположение: участок находится примерно в 500 м на север от ул. Первомайская  |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | нет |
| В черте населенного пункта - какого | п. Реттиховка |
| Удаленность от автомагистрали, км  | 2,5 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км  | 6,5 |
| Удаленность от аэропорта, км  | 207 |
| **3. Характеристика территории** |
| Площадь, га  | 30 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | земли населенных пунктов |
| Возможность расширения  | есть |
| Наличие ограждений (есть, нет)  | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | холмистая |
| Вид грунта  | глина |
| Уровень грунтовых вод, м  | 100 |
| Глубина промерзания, м  | 2 |
| Возможность затопления во время паводков  | нет |

|  |
| --- |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единицаизмерения | Мощность | Удаленностьплощадкиот источника, м | Возможностьувеличениямощности (до) | Возможностьпериодическогоотключения |
| Водоснабжение | отсутствует | куб. м/год | - | - | - | - |
| Электроэнергия | отсутствует | кВт | - | - | - | - |
| Отопление | отсутствует | Гкал/час | - | - | - | - |
| Канализация | отсутствует | куб. м/год | - | - | - | - |
| Газ | отсутствует | куб. м/год | - | - | - | - |
| Пар | отсутствует | бар | - | - | - | - |
| Очистные сооружения | отсутствуют | куб. м/год | - | - | - | - |
| Сжатый воздух | отсутствует | куб. м/месяц | - | - | - | - |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | отсутствует |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | отсутствует |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | мобильная связь (Билайн, МТС) |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь,кв. м | Этажность | Высотапотолка,м | Типконструкций, стен | Степеньзавершенности, % илииное | Год постройкии оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
| отсутствуют | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| Продажа, примерная стоимость – 1 500 тыс. руб. |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** |
| Генеральным планом Реттиховского сельского поселения предусмотрено размещение на данной территории угольного разреза, участок находится в зоне производственного использования. На данной территории имеются залежи бурого угля. |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
| Безымянный.png |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**Фото отсутствуют |

Глава Реттиховского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Полещук

 (подпись)

МП

Исполнитель:

Белоус Н.С., (42351)26-2-62