****

**Администрация Черниговского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.10.2021 с. Черниговка № 485- па**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год» |

 В соответствии с Федеральным законом от31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственномконтроле(надзоре)и муниципальном контроле вРоссийскойФедерации, Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № - 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального района, администрация Черниговского района

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год» (прилагается).

 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Вестнике нормативно-правовых актов Черниговского района» в приложении к газете «Новое время» и размещению на официальном сайте администрации черниговского района в сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Черниговского района А.В. Федчун.

Глава Черниговского района К.В. Хижинский

 Приложение № 1

к постановлению администрации

Черниговского района

№485-па от22.10.2021г.

**ПРОГРАММА (проект)**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год

Паспортпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный законот31.07.2020№ 248-ФЗ«О государственномконтроле(надзоре)имуниципальномконтроле вРоссийскойФедерации, постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Отдел жизнеобеспечения администрации Черниговского района (далее- отдел) |
| Цель программы | 1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства всеми контролируемыми лицами;2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;3. Создание условий для доведения обязательных требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2.Проведениепрофилактическихмероприятий,направленныхнапредотвращениепричинениявредаохраняемымзакономценностям. 3.Информирование,консультированиеконтролируемыхлицсиспользованиеминформационно-телекоммуникационныхтехнологий. 4. 4.Обеспечениедоступностиинформацииобобязательныхтребованияхинеобходимыхмерахпоихисполнению |
| Срок реализации программы профилактики | 2022 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1.Сохранение и увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах2.Повышениекачествапредоставляемых услуг населению. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**

**жилищного контроля**

1.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее контролируемые лица) следующих обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе ГИС ЖКХ;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2 Администрацией Черниговского района за 10 месяцев 2021 года проведено 0 проверок в рамках муниципального жилищного контроля.

Отсутствие проверок связано с исключением из ежегодно плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей , подлежащих проверке в рамках муниципального жилищного контроля.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

Наиболее значимой проблемой является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование единообразного восприятия обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование формы мероприятия  | Срок (периодичность) проведения мероприятия  | Ответственный исполнитель  |
| 1. Информирование |
| 1.1. | Информирование осуществляется администрацией Черниговского района по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования  | По мере принятия НПА | Специалист отдела жизнеобеспечения администрации Черниговского района |
| 2. Объявление предостережений |
| 2.1. |  Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации Черниговского района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Начальник отдела жизнеобеспечения администрации Черниговского района |
| 3. Консультирование |
| 3.1. | Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | По запросуВ форме устных и письменных разъяснений | Специалист отдела жизнеобеспечения администрации Черниговского района |
| 4. Профилактический визит |
| 4.1. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи | Один раз в год | Специалист отдела жизнеобеспечения администрации Черниговского района |

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

 **рисков причинения вреда (ущерба)**

Реализация программы профилактики способствует:

- сохранению и увеличению количества контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

**5.Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения.**

Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, отдел жизнеобеспечения администрации Черниговского района представляет в отдел экономики администрации Черниговского района годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы