

**ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Принято Думой Черниговского района

10 декабря 2020 года

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края»** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Черниговского муниципального района, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Черниговское сельское поселение»:

1. Внести в Решение муниципального комитета Черниговского сельского поселения № 123 от 13.05.2014 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения» следующие изменения и дополнения:

1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 50.1 изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Основные виды разрешённого использования**  |
| для индивидуального жилищного строительства (2.1)малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)коммунальное обслуживание (3.1)дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)магазины (4.4)спорт (5.1)автомобильный транспорт (7.2)обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)Специальное пользование водными объектами 11.2Ведение личного подсобного хозяйства (2.2)Ведение садоводства (13.2)Ведение огородничества (13.1) Блокированная жилая застройка (2.3)Обеспечение обороны и безопасности (8.0)Предпринимательство (4.0) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) | 5 м |
| минимальная площадь земельных участков | 100 кв.м |
| - максимальная площадь земельных участков | 1500 кв.м |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 5000 |
| Для ведения огородничества 13.1 | 20000 |
| Для ведения садоводства 13.2 | 2500 |
|  блокированная жилая застройка (2.3) | 1000 кв.м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |
| - с фронтальной стороны земельного участка -для новой застройки – 5м. |
| -в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки; |
| -от границ соседнего участка - 3 м (с учетом противопожарного разрыва, может быть увеличен до необходимого противопожарного минимума). |
| -максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений-максимальное для хозяйственных построек | 3 эт.1 эт |
| предельная высота зданий, строений, сооружений  | 12 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | 60 % |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  | Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования |
|  | **Дополнительные параметры см. в конце** **статьи 50.1** **Правил** |

1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 50.7 изложить в следующей редакции

|  |
| --- |
| **Основные виды разрешённого использования** |
| Использование лесов 10.0Лесные плантации 10.2Объекты дорожного сервиса 4.9.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - размеры земельных участков - минимальная площадь земельных участков - максимальная площадь земельных участков  | не установлены100 кв.м50000 кв.м. |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | 3 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений  | 3 эт. |
| предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  |  |

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в «Вестнике нормативных актов Черниговского района» приложения к газете «Новое время».

Глава Черниговского района В.Н. Сёмкин

11 декабря 2020 года

№ 11-НПА