

**ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Принято Думой Черниговского района

10 декабря 2020 года

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края»** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Черниговского муниципального района, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Черниговское сельское поселение»:

1. Внести в Решение муниципального комитета Черниговского сельского поселения № 123 от 13.05.2014 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения» следующие изменения и дополнения:

1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 50.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | | |
| для индивидуального жилищного строительства (2.1)  малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  коммунальное обслуживание (3.1)  дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  магазины (4.4)  спорт (5.1)  автомобильный транспорт (7.2)  обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Специальное пользование водными объектами 11.2  Ведение личного подсобного хозяйства (2.2)  Ведение садоводства (13.2)  Ведение огородничества (13.1)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Обеспечение обороны и безопасности (8.0)  Предпринимательство (4.0) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц) | 5 м |
| минимальная площадь земельных участков | 100 кв.м |
| - максимальная площадь земельных участков | 1500 кв.м |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 5000 |
| Для ведения огородничества 13.1 | 20000 |
| Для ведения садоводства 13.2 | 2500 |
| блокированная жилая застройка (2.3) | 1000 кв.м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | |
| - с фронтальной стороны земельного участка -для новой застройки – 5м. | |
| -в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки; | |
| -от границ соседнего участка - 3 м (с учетом противопожарного разрыва, может быть увеличен до необходимого противопожарного минимума). | |
| -максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений  -максимальное для хозяйственных построек | 3 эт.  1 эт |
| предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60 % |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования | |
|  | **Дополнительные параметры см. в конце** [**статьи 50.1**](consultantplus://offline/ref=3EF868BD616682675FF5A72AB734B9F41B400A99CEBF3AF69E160A2A225FEB920F19429CE63EE3B670A5E153EDEDEA6278321CF38B33C8EE485ADCB5222BX) **Правил** | |

1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 50.7 изложить в следующей редакции

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | | |
| Использование лесов 10.0  Лесные плантации 10.2  Объекты дорожного сервиса 4.9.1 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - размеры земельных участков  - минимальная площадь земельных участков  - максимальная площадь земельных участков | не установлены  100 кв.м  50000 кв.м. |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 3 эт. |
| предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |  |

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в «Вестнике нормативных актов Черниговского района» приложения к газете «Новое время».

Глава Черниговского района В.Н. Сёмкин

11 декабря 2020 года

№ 11-НПА