

**ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Принято Думой Черниговского района

21 февраля 2023

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**  **Снегуровское сельское поселение** |  |

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановление Правительства Приморского края от 07.02.2023 N 71-пп "О внесении изменения в постановление Правительства Приморского края от 18 апреля 2022 года N 247-пп "Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы на территории муниципальных образований Приморского края без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением муниципального комитета Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Снегуровское сельское поселение» № 130 от 17.04.2014, Уставом Черниговского муниципального района

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Снегуровское сельское поселение» утвержденные решением муниципального комитета Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края № 130 от 17.04.2014 раздел «основные виды разрешенного использования» в зоне рекреационного назначения Р-1 статьи 33 «Зона отдыха (рекреация)» изложить в новой редакции (приложение 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в «Вестнике нормативных актов Черниговского района» приложения к газете «Новое время».

Глава Черниговского района К.В. Хижинский

27 февраля 2023

№ 123-НПА

**Приложение 1**

**к решению Думы Черниговского района**

**от 27.02.2023 № 123-НПА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение территориальной зоны/виды разрешенного использования с указанием кода согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков | Наименование параметра | Значение параметра |
| **Р-1 Зона рекреационного назначения** | | |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Охрана природных территорий 9.1  Использование лесов 10.0  Коммунальное обслуживание (3.1) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - размеры земельных участков  - минимальная площадь земельных участков  - максимальная площадь земельных участков | не установлены  100 кв.м.  50000 кв.м. |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м. |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 3 эт. |
| предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м. |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80 % |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Не установлены | | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Не установлены | | |