

**ДУМА ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Принято Думой Черниговского района

27 марта 2019 года

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края»** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Черниговского муниципального района, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Черниговское сельское поселение»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, утвержденные Решением муниципального комитета Черниговского сельского поселения № 123 от 13.05.2014 г. следующие изменения:

1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 50.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования** | | |
| коммунальное обслуживание (3.1)  социальное обслуживание (3.2)  бытовое обслуживание (3.3)  амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  культурное развитие (3.6)  религиозное использование (3.7)  общественное управление (3.8)  обеспечение научной деятельности (3.9)  амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  деловое управление (4.1)  объекты торговли (торговые центры, торгово-  развлекательные центры (комплексы) (4.2)  рынки (4.3)  магазины (4.4)  банковская и страховая деятельность (4.5)  общественное питание (4.6)  гостиничное обслуживание (4.7)  развлечения (4.8)  выставочно-ярморочная деятельность (4.10)  спорт (5.1)  автомобильный транспорт (7.2)  обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц)  - минимальная площадь земельных участков  минимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1.)  - максимальная площадь земельных участков | 5 м  1500 кв.м  6 кв.м  50000 кв.м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 30 эт. |
| предельная высота зданий, строений, сооружений | 100 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80 % |
| жилая застройки 2.0 | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, их площадь:  - размеры земельных участков (минимальный размер по фронту застройки со стороны улиц):  - минимальная площадь земельных участков  минимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения (2.7.1.)  - максимальная площадь земельных участков | 5 м  100 кв.м  6 кв.м  1500 кв.м |
| минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м, со стороны улиц 5 м |
| предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | 3 эт. |
| предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 1. % |

1. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в «Вестнике нормативных актов Черниговского района» приложения к газете «Новое время».

Глава Черниговского района В.Н. Сёмкин

28 марта 2019 года

№ 158-НПА