****

**Администрация Черниговского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**15.12.2022 с. Черниговка № 355-ра**

«Об утверждении инвестиционной

декларации Черниговского

муниципального района на 2023 год»

В целях создания условий по формированию благоприятного инвестиционного климата, эффективности взаимодействия участников инвестиционной деятельности, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности в Черниговском муниципальном районе, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности

в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом Черниговского муниципального района:

1. Утвердить инвестиционную декларацию Черниговского муниципального района на 2023 год.
2. Признать утратившим силу следующие распоряжения:
* Распоряжение Администрации Черниговского района от 02.03.2019 № 87-pa «Об утверждении инвестиционной декларации Черниговского муниципального района на 2019»;
* Распоряжение Администрации Черниговского района от 22.08.2019 № 230-ра «О внесении изменений в распоряжение администрации Черниговского района от 02.03.2019 № 87-pa «Об утверждении инвестиционной декларации Черниговского муниципального района на 2019».
1. Настоящее распоряжение опубликовать в Вестнике «Нормативно правовых актов Черниговского района» приложение к газете «Новое время» и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Черниговского муниципального района.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжение возложить на первого заместителя Главы Черниговского района О.Г. Салюк

Глава Черниговского района К.В. Хижинский

Приложение к распоряжению

администрации Черниговского района

15.12.2022 №355-ра

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Черниговского муниципального района**

# Общие положения

* 1. Инвестиционная декларация Черниговского муниципального района (далее — Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Черниговского муниципального района (далее — район).
	2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории района.
	3. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края и муниципальными правовыми актами.
	4. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут органы и структурные подразделения администрации Черниговского муниципального района (далее
* администрация района), осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории района.
	1. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности района формируется ежегодно в «Инвестиционном послании главы Черниговского муниципального района» и размещается на официальном сайте администрации района.

# Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

* 1. Основным принципом инвестиционной политики района является взаимная ответственность органов местного самоуправления района и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов власти и субъектов инвестиционной деятельности.
	2. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:
	+ равенство — не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- вовлеченность — участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;

* + прозрачность — общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;
	+ лучшие практики — ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.
	1. Администрация района в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.
	2. Органы и структурные подразделения администрации района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.
	3. Для воплощение в жизнь этих принципов администрация муниципального района:
	+ создает режим благоприятствования для всех инвесторов;
	+ обеспечивает свободный доступ к публичной информации, предоставляет информационную и консультационную помощь по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;
	+ обеспечивает каждому инвестору систему сопровождения инвестиционного проекта органами муниципальной власти на всех стадиях реализации инвестиционного проекта;
	+ оказывает содействие при подготовке презентации инвестиционного

проекта для представления его на общественных слушаниях и других мероприятиях, проводимых как на территории района, так и за его пределами;

* + стремится максимально сократить сроки административных процедур, в том числе выделения и оформления земельных участков, получения разрешений на строительство;
	+ предоставляет муниципальную поддержку инвесторам в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством;
	+ предоставляет каждому инвестору возможность участвовать в формировании и реализации муниципальной инвестиционной политики через координационные и совещательные органы.

# Основные направления инвестиционной политики района

* 1. Основными направлениями инвестиционной политики района являются:
	+ формирование благоприятного инвестиционного климата на территории района;
	+ создание условий для привлечения инвестиций на территорию района;
	+ совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в районе;
	+ создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;
	+ содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениях социально- экономического развития района;
	+ формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику района;
	+ проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в средствах массовой информации инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в районе;
	+ предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.
	1. Направления инвестиционной политики, определенные Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства.

# Приоритетные направления инвестиционной деятельности на

**территории района**

* 1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.
	2. Приоритетными направлениями инвестиционной предпринимательской деятельности на территории района являются:

- обрабатывающие отрасли промышленного производства (пищевая и перерабатывающая промышленность, строительство и производство строительных материалов, керамических изделий и т.п.);

* + жилищно-коммунальный комплекс;
	+ строительство малоэтажных домов, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов жилищного фонда и культурно-бытового назначения;
	+ благоустройство территории района, сбор и переработка бытовых и

промышленных отходов;

* + сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции.

# Гарантии района субъектам инвестиционной деятельности

* 1. Администрация района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

обеспечение равных прав участников инвестиционного процесса при осуществлении инвестиционной деятельности;

участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;

* + доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
	+ принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;
	+ безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории района;

невмешательство органом местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;

* + возможность обратиться к главе Черниговского муниципального района, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.
	1. Администрация района своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы района.
	2. Администрация района в равной степени должна принимать меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории района, в том числе учитывать положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.
	3. Обязательства района по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в районе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация района планирует достижение следующих целей:

* + сокращение сроков проведения проверки и выдачи разрешения на строительство;
	+ сокращение сроков осуществления подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка;

информационное обеспечение о структуре, инфраструктурной обеспеченности, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

* + содействие в реализации проектов по инфраструктурной политике в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект (инвестиционных площадок).

# 6. Муниципальнаяподдержка инвестиционной деятельности на

**территории района**

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Черниговского муниципального района субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности может предоставляться в следующих формах:

* + предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством;
	+ предоставление льгот по земельному налогу в соответствии с действующим законодательством;
	+ предоставление отсрочек по уплате арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством;
	+ оказание информационной, консультативной и методической помощи; публикация информационных материалов об инвестиционной деятельности на территории Черниговского района в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования.