



АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2020

с. Черниговка

№ 115-па

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года N 171-па "Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края", приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов", на основании Устава Черниговского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района (приложение №1).
2. Утвердить Форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике нормативных правовых актов Черниговского района» - приложении к газете «Новое время» и на официальном сайте администрации Черниговского района.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Черниговского района С.С. Климчука.

Глава Черниговского района



В.Н.Сёмкин

**Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Черниговского района**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года N 582-ст "Об утверждении национального стандарта", Приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов" (далее - Приказ N 114) и включает основные понятия и их определения, требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, заключительные и переходные положения.

2. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Требования, предусмотренные Положением, не распространяются на отношения, связанные с торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления, либо согласованных с ними в установленном порядке.

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Черниговского района, на основании договора

на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной казне, осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

II. Основные понятия и их определения

6. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

б) автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

в) бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

г) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

д) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

е) компенсационное место - это альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта, равноценное месту размещения нестационарного торгового объекта, включенному в схему размещения нестационарных торговых объектов, по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой

деятельности соответствующими товарами, платы за размещение и иным критериям;

ж) место размещения нестационарного торгового объекта - место, расположенное на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена; место размещения нестационарного торгового объекта обозначается графически на картографической схеме расположения масштабом 1:500 с указанием ориентира от ближайшего объекта капитального строительства, имеющего почтовый адрес, с указанием координат характерных точек границ земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК-25;

з) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

и) проект нестационарного торгового объекта - текстовое и графическое описание внешнего вида нестационарного торгового объекта, включающее габаритные размеры объекта, площадь объекта, цветовое решение отделочных материалов; благоустройство прилегающих территорий, включая озеленение; подъездные пути, обустроенные места для парковки автотранспорта и пешеходных тротуаров; оборудование для доступа инвалидов к нестационарному торговому объекту и т.д.;

к) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

л) схема размещения нестационарных торговых объектов - совокупность мест размещения нестационарных торговых объектов;

м) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном законом порядке;

н) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

о) торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

п) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

р) торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

с) торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

т) эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображение объекта, его внешний вид, архитектурное решение с элементами благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного торгового объекта в предполагаемом месте размещения.

III. Требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарных торговых объектов

7. Место размещения НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях; исключать возможность ухудшения условий проживания и отдыха населения в результате размещения нестационарных торговых объектов.

При размещении НТО должен соблюдаться внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

8. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

9. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;
- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса;
- на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;
- под козырьками вестибюлей;
- на площадках транспортных стоянок;
- на газонах, цветниках, клумбах, объектах озеленения, площадках (детских, спортивных);
- в арках зданий;
- на дворовых территориях жилых зданий;
- в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- на тротуарах, если это препятствует свободному движению пешеходов;
- в охранных зонах инженерных коммуникаций - с учетом требований действующего законодательства;
- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

10. НТО, их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

11. При эксплуатации НТО не допускается складирование товара, тары, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории.

НТО должны содержаться в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии. На территории, прилегающей к НТО, должна своевременно производиться уборка мусора, снега, окос травы.

12. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры, организовывать капитальные элементы фундамента, устанавливать ограждения.

13. При размещении передвижных НТО запрещается их переоборудование (демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных НТО).

IV. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

14. Размещение НТО на территории Черниговского района осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Черниговского района от 25 мая 2011 года N 92-па "Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района" (далее - Схема), на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта.

15. Внесение изменений в Схему осуществляется в соответствии с Приказом N 114, в том числе по инициативе субъектов торговли.

Внесение изменений и дополнений в Схему, в том числе по включению новых мест под размещение НТО, исключению мест из Схемы, по внесению изменений о конкретном НТО, исключению субъектов торговли из Схемы и другие вопросы по размещению и эксплуатации НТО на территории Черниговского района, рассматриваются в рабочем порядке в соответствии с Приказом №114.

16. Для внесения изменений в Схему и включения в Схему нового места с целью последующего размещения НТО субъект торговли подает в Управление экономики и территориального планирования (далее – Управление экономики) администрации Черниговского района заявление о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района (далее - заявление) по форме согласно приложением N 2 Постановления Приморского края от 17 апреля №171-па. К заявлению субъект торговли прилагает эскиз

НТО, предполагаемого к размещению.

Управление экономики:

в день поступления заявления осуществляет его регистрацию;

в течение трех рабочих дней со дня регистрации рассматривает его и принимает решение о приеме заявления или о возврате заявления (далее - решение);

в день принятия решения направляет субъекту торговли уведомление о принятом решении. В случае принятия решения о возврате заявления - с указанием оснований возврата.

Уведомление о принятом решении вручается субъекту торговли уполномоченным органом лично, либо направляется почтовым отправлением или посредством электронной почты.

Основаниями для возврата заявления являются:

а) несоответствие заявления форме, установленной приложением N 2 Постановления Приморского края от 17 апреля №171-па ;

б) текст заявления не поддается прочтению;

в) неполнота и (или) недостоверность сведений, указанных в заявлении.

Уведомление, содержащее решение о возврате заявления, не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган.

Не позднее 7 рабочих дней с момента принятия решения о приеме заявления, управление экономики согласовывает информацию об испрашиваемом месте размещения НТО, указанном в заявлении:

- в отделе жизнеобеспечения администрации Черниговского района,
- отделе градостроительства администрации Черниговского района,
- отделе земельных и имущественных отношений администрации Черниговского района,
- поселением на котором находится данный НТО.

Согласование проводится путем подписания руководителем структурного подразделения Администрации Черниговского района (главой сельского поселения на территории которого планируется установка) листа согласования, либо составления им мотивированного заключения о невозможности

размещения НТО в испрашиваемом месте.

Управление экономики и территориального планирования на основании листа согласования:

а) в случае отсутствия оснований для отказа во включении места размещения НТО в Схему, обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Черниговского района о внесении изменений в постановление администрации района от 25 мая 2011 года N 92-па "Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района" (далее - Постановление о внесении изменений) и осуществляет согласование указанного проекта до его утверждения, в порядке, предусмотренном пунктами 3.3 - 3.5 Приказа N 114 с:

органом исполнительной власти Приморского края в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия);

координационным советом по малому и среднему предпринимательству при главе Черниговского района;

б) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения уполномоченным органом, в случае невозможности включения НТО в Схему, письменно уведомляет субъект торговли об отказе во включении места под размещение НТО в Схему с указанием причин отказа по форме, определенной приложением N 3 к Положению, посредством вручения субъекту торговли уведомления лично, либо с использованием средств почтовой или электронной связи.

17. Информация о свободных и занятых местах размещения НТО, в соответствии с требованиями Приказа N 114, подлежит одновременно с утвержденной Схемой опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Правительства Приморского края и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

18. Издание Постановления о внесении изменений является основанием для проведения отделом земельных и имущественных отношений процедуры отбора претендентов на право включения в Схему, в соответствии с Порядком отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края, утвержденным постановлением Правительства Приморского края от 17

апреля 2018 года N 171-па.

19. Отбор претендентов на право включения в Схему осуществляется по результатам закрытого аукциона либо без проведения аукциона в порядке установленном нормативно правовыми актами администрации Черниговского района.

20. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли НТО на территории Черниговского района является заключенный с администрацией Черниговского района договор на размещение НТО (далее - Договор).

Договор оформляется согласно приложения №2 к настоящему постановлению администрации Черниговского района.

Управление экономики в течение 5 рабочих дней с момента опубликования на официальном сайте администрации Черниговского района постановления администрации Черниговского района о внесении изменений в Схему и включению в Схему непосредственно субъекта торговли, уведомляет субъект торговли о необходимости заключения Договора на размещение НТО, посредством вручения уведомления лично, либо почтовым отправлением или на адрес электронной почты.

Субъект торговли, в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения им указанного уведомления, предоставляет в отдел земельных и имущественных отношений следующие документы для заключения Договора:

а) проект НТО, предполагаемого к размещению, с учетом требований к проекту, определенных в приложении N 1 к Положению;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если ему было предоставлено право на включение в Схему без проведения аукциона), со сроком действия не более 30 дней со дня выдачи.

отдел земельных и имущественных отношений обеспечивает подготовку проекта Договора и прилагает к нему проект НТО, предоставленный субъектом торговли (далее - проект Договора), в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в подпунктах "а", "б" настоящего пункта, направляет проект Договора для согласования в отдел градостроительства администрации Черниговского района (далее –отдел градостроительства) на предмет соответствия проекта НТО, предполагаемого к размещению, требованиям к проекту НТО, определенных в приложении N 1 к Положению.

Отдел градостроительства администрации Черниговского района согласует проект НТО, предполагаемого к размещению, требованиям к проекту НТО, и в

случае отсутствия замечаний, в срок не позднее 10 дней с даты поступления проекта Договора в отдел градостроительства, возвращает его в отдел земельных и имущественных отношений.

Проект Договора подписывает Глава Черниговского района. В срок не позднее 3-х рабочих дней с даты подписания договора главой отдел земельных и имущественных отношений вручает его субъекту торговли лично. Субъект торговли подписывает Договор и возвращает один экземпляр Договора в отдел земельных и имущественных отношений в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выдачи. В случае невозможности вручить проект договора лично, он направляется хозяйствующему субъекту заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае наличия замечаний в проекте НТО, предполагаемого к размещению, ввиду несоответствия требованиям к проекту НТО, определенных в приложении N 1 к Положению, отдел градостроительства в срок не позднее 10 дней с даты поступления проекта Договора в отдел градостроительства, направляет его в отдел земельных и имущественных отношений с приложением замечаний к проекту НТО (далее - Замечания к проекту). Отдел земельных и имущественных отношений в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения проекта Договора и Замечаний к проекту НТО, уведомляет субъект торговли о наличии таковых замечаний, посредством вручения уведомления о Замечаниях к проекту НТО лично или по адресу электронной почты, либо почтовым отправлением, по адресу, указанному в Заявлении.

Субъект торговли дорабатывает проект НТО с учетом Замечаний к проекту и в срок не позднее 7 рабочих дней с даты получения уведомления, направляет доработанный проект НТО в отдел земельных и имущественных отношений, который в срок не позднее дня, следующего за днем получения доработанного проекта НТО, направляет проект Договора с приложением доработанного проекта НТО в отдел градостроительства на повторное согласование. Срок повторного согласования проекта НТО отделом градостроительства не должен превышать 10 рабочих дней с даты его поступления.

Срок подготовки Договора отдел земельных и имущественных отношений и его согласования не должен превышать 40 рабочих дней с даты поступления документов для заключения Договора от субъекта торговли.

21. Договор на размещение НТО, предназначенных для сезонной продажи, заключается на период действия сезона.

Договор на размещение других НТО заключается на срок 5 (пять) лет.

Договор продлению и пролонгации не подлежит.

По окончании срока действия Договора, место под размещение НТО, включенное в Схему, подлежит пересмотру на предмет соответствия требованиям, определенным в пункте 7-9 Положения.

22. Размер платы по Договору на размещение НТО определяется по формуле:

$P_{нто} = (S \times Y_n / 12) \times C_{нто}$, где (пример $12 \times 960 : 12 = 4800$ рублей 00 копеек), где:

$P_{нто}$ – размер платы по договору на размещение НТО;

S – площадь земельного участка;

Y_n – удельный показатель стоимости 1 кв. м. в кадастровом квартале;

$C_{нто}$ – срок размещения НТО в месяцах.

Размер платы по Договору на размещение НТО не является постоянным и изменяется в соответствии с изменением уровня инфляции. При этом плата за размещение НТО ежегодно, но не ранее чем через календарный год после заключения Договора на размещение НТО, изменяется на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор на размещение НТО.

23. Эксплуатация размещенных НТО разрешается в случае, если такие НТО размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Проекте, а также иными действующими градостроительными, строительными, архитектурными, пожарными, санитарными и иными нормами, правилами и нормативами.

После совершения действий по размещению НТО, субъект торговли извещает отдел земельных и имущественных отношений о его размещении любым доступным способом. Отдел земельных и имущественных отношений в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления обращения (заявления) совместно с отраслевыми (функциональными) органами и учреждениями администрации Черниговского района организывают осмотр размещенного НТО на предмет его соответствия Схеме, Договору на размещение НТО и проекту НТО. По итогам комиссионного осмотра, отдел земельных и имущественных отношений в присутствии субъекта торговли (его уполномоченного представителя) составляет акт о соответствии (либо несоответствии) размещенного НТО Схеме, Договору на размещение НТО и

проекту НТО. В случае, выявления нарушений при размещении НТО, субъект торговли обязан устранить таковые нарушения в срок не позднее 30 дней с момента составления акта осмотра и уведомить об этом отдел земельных и имущественных отношений.

В случае если субъект торговли не приведет НТО в соответствие со Схемой, Договором на размещение НТО и проектом НТО, Администрация Черниговского района вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

24. Администрация Черниговского района вправе досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения деятельности субъекта торговли и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

б) передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения НТО, включенного в Схему;

в) неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении субъекта торговли к административной ответственности, при условии не устранения административного нарушения, связанного: с нарушением земельного законодательства Российской Федерации; с несоответствием указанных в Схеме сведений о НТО по виду, специализации, периоду его размещения (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и др.); в случае реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

г) в случаях, если размещение НТО влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных федеральным и региональным законодательством;

д) по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

25. В случае отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренных подпунктами "а", "б", "в" пункта 24 настоящего Положения, отдел земельных и имущественных отношений администрации Черниговского района направляет субъекту торговли соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения Договора. Субъект торговли в

течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им указанного уведомления обязан демонтировать НТО, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечении указанного срока, НТО считается самовольно установленным.

26. В случае отказа от исполнения договора по основанию, предусмотренному подпунктом "г" пункта 24 настоящего Положения, НТО подлежит переносу на компенсационное место, согласованное с субъектом торговли, согласно Порядку предоставления компенсационных мест под размещение нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района, утвержденного постановлением администрации Черниговского района.

V. Заключительные и переходные предложения

27. Внесение изменений в Схему не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, разрешительная документация (договор аренды земельного участка, разрешение на размещение нестационарного торгового объекта) на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной Схемы.

28. Субъекты торговли, разместившие НТО на основании договора аренды земельного участка, заключенного до вступления в силу настоящего Положения, по истечении срока действия данного договора имеют право на заключение договора на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением, при условии, что местоположение указанных НТО соответствует утвержденной Схеме, а внешний вид, размеры и иные требования к размещению и эксплуатации НТО - Проекту, который должен быть разработан субъектом торговли в соответствии с настоящим Положением.

Отдел земельных и имущественных отношений обязан провести инвентаризацию договоров аренды земельных участков для размещения НТО на территории Черниговского района, срок действия которой истекает в течение 3 (трех) месяцев с момента вступления в силу настоящего Положения или истек, и по результатам инвентаризации, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Положения, письменно уведомить указанные в данном пункте субъекты торговли о праве на заключение договора на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением.

29. Субъекты торговли, не имеющие разрешительной документации на размещение НТО, но разместившие НТО на основании включения НТО в Схему, до вступления в действие настоящего Положения, местоположение которых соответствует Схеме, обязаны заключить договор на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением.

Управление экономики и территориального планирования обязан провести инвентаризацию размещенных НТО на территории Черниговского района и в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Положения, уведомить субъекты торговли, указанные в данном пункте настоящего Положения, о необходимости в течение 3 (трех) месяцев заключить договор на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением.

30. В случае, если указанные в пунктах 28 и 29 настоящего Положения субъекты торговли, в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения Договора не приведут НТО в соответствии с заключенным Договором, а также Проектом, который является неотъемлемой частью Договора, уполномоченный орган в одностороннем порядке отказывается от исполнения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом "г" пункта 19 настоящего Положения.

31. В случае, если указанные в пунктах 28 и 29 настоящего Положения субъекты торговли, в установленные сроки откажутся заключать договоры на размещение НТО в соответствии с настоящим Положением, соответственно размещенные НТО признаются самовольно установленными и подлежат демонтажу в порядке установленном правовыми актами администрации Черниговского района.

Приложение N 1
к Положению
о порядке
размещения
нестационарных
торговых объектов
на территории
Черниговского района

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОЕКТУ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

1. Проект нестационарного торгового объекта (далее - Проект) разрабатывается субъектом торговли в соответствии с действующими архитектурными, пожарными, санитарными и иными нормами, правилами и нормативами, с соблюдением требований Правил благоустройства и содержания территории Черниговского района, Правил землепользования и застройки Черниговского района, действующих на территории Черниговского района.

Проект НТО разрабатывается организацией, входящей в состав саморегулируемых организаций в сфере строительства, проектирования и изысканий.

2. Проект НТО должен содержать следующие разделы:

а) пояснительная записка, включающая архитектурные решения:

описание решений субъекта торговли по благоустройству, озеленению и освещению прилегающей к НТО территории;

описание и обоснование внешнего и внутреннего вида НТО, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров НТО;

описание решений по внешней отделке НТО;

б) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения НТО, подъездов и проходов к нему:

графическое местоположение НТО на картографической схеме

расположения масштабом 1:500 с привязкой к ближайшему объекту капитального строительства, имеющему почтовый адрес, с указанием координат характерных точек границ земельного участка, занятого НТО в местной системе координат МСК-25;

схематичное изображение внешнего подъезда к НТО транспортных средств, обеспечивающих торговую деятельность НТО;

фотомонтаж проектируемого НТО по предполагаемому месту установки с включением сложившейся застройки;

в) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) информация об источниках присоединения НТО к сетям энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

д) перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту.

Приложение N 2
к Положению
о порядке
размещения
нестационарных
торговых объектов
на территории
Черниговского района

В администрацию Черниговского района

(организационно-правовая форма и наименование организации,
Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя)

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

(адрес места нахождения или места регистрации)

(данные о руководителе юридического лица)

(адрес электронной почты)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового
места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя
в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории
Черниговского района

Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории Черниговского района (далее - Схема)

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

_____ ;

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

2. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные
ориентиры) _____

_____ ;

3. Вид нестационарного торгового объекта

4. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для сезонного (временного) размещения)

5. Специализация нестационарного торгового объекта

6. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)

7. Площадь земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов (кв. м)

8. Координаты характерных точек границ земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта в местной системе координат МСК-25

" " 20 г.

подпись

должность, Ф.И.О.

Приложение
к Заявлению
о включении НТО
в схему размещения НТО
на территории Черниговского района

ПЕРЕЧЕНЬ
НТО ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО
НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА

N п/п	Адресные ориентиры НТО	Вид НТО	Площадь НТО, (кв. м)	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)

" " 20__ г.

(подпись)

Приложение N 3
к Положению
о порядке
размещения
нестационарных
торговых объектов
на территории
Черниговского района

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) _____.

Ваше заявление от _____ N ____ о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района (далее - заявление) по адресному ориентиру (адресу):

Рассмотрено.

В результате рассмотрения заявления сообщаем Вам об отказе во включении места под размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру (адресу):

в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района.

Причины отказа:

Уполномоченный орган администрации
Черниговского района _____ (_____) "___" _____ 20__ год

ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

"__" _____ 20__ г.

с. Черниговка

Администрация Черниговского муниципального района, в лице главы района
Сёмкина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава,
именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем - "Субъект", с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту место для размещения
нестационарного торгового объекта (вид) _____,
далее - Объект, для осуществления _____

Специализация _____
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории Черниговского района

(место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Площадь, места размещения нестационарного торгового объекта в
соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта
составляет _____ кв. м.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории Черниговского
муниципального района, утвержденной постановлением _____

(указать реквизиты муниципального правового акта)

от _____ N _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания

сторонами.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Субъекту место для размещения Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района.

2.3. Субъект вправе:

2.3.1. При надлежащем исполнении обязанностей по настоящему договору заключить Договор на новый срок в случае направления Администрации соответствующего уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора.

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.4. Субъект обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Не допускать увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10% без соответствующего согласования с Администрацией.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта, производить уборку территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту.

2.4.8. Не допускать передачу или уступку прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется на основании Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Черниговского района, утвержденного постановлением Администрации Черниговского района.

3.2. Субъект обязуется вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта за период с _____ по _____ в размере _____ руб. согласно прилагаемому к Договору расчету платы за размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 1).

В платежном документе на перечисление платы указываются назначение платежа, дата, номер Договора, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Условия Договора, предусмотренные пунктом 3 Договора, распространяются на отношение Сторон с _____.

3.4. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть пересмотрен Администрацией в одностороннем порядке в связи с принятием соответствующих нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, но не чаще чем один раз в год. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Субъектом ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, равными частями от указанной суммы в размере _____ руб.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Субъектом на счет _____.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору субъект выплачивает Администрации пени за каждый календарный день просрочки

начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты, в размере одной трехсотой действующей на день оплаты ключевой ставки ЦБ РФ от неуплаченной в срок суммы.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Неиспользование места Субъектом, равно как и использование его не по назначению не может служить основанием невнесения платы.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. Прекращения деятельности субъекта торговли и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

5.2.3. Передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему;

5.2.4. Неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии неустранения административного нарушения, связанного: с нарушением земельного законодательства Российской Федерации; с несоответствием указанных в Схеме сведений о нестационарном торговом объекте по виду, специализации, периоду его размещения; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

5.2.5. Выявление несоответствия действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

5.2.6. Неуплаты по договору Субъектом в течение трех месяцев подряд.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация Черниговского района направляет Субъекту письменное уведомление. По истечении месячного срока настоящий Договор

будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Субъектом.

5.6. Демонтаж Объекта производится Субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией. В случае невыполнения демонтажа в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления обращаются с соответствующими требованиями в суд.

6. Особые условия договора

6.1. При размещении объекта обеспечивается сохранность инженерных сетей, проезд и свободный доступ для ремонтно-восстановительных работ.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4. Договора.

7.4. Все приложения, дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

8. Приложение:

Приложение 1 - Акт приема-передачи;
Приложение 2 - Расчет платы за размещение нестационарного торгового
объекта.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация Черниговского района 692372, с. Черниговка, ул. Буденного, 23 ИНН 2533000738 КПП 253301001 УФК по Приморскому краю (Администрация Черниговского района, л/с 03203012060) р /с 40 204 810 105 070 000 207 БИК 040507001 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток Глава Черниговского района _____ Сёмкин В.Н М.П.	
---	--