**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Н.М. Глотова |
| Специалист отдела землеустройства | А.А. Мароховский |

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе** (утверждаемая часть)

**I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики**

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

2. Сведения о размещении объекта на территории

Приложения

**II. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Чертеж красных линий | П - 1 | 1:5 000 |
| 2. | Каталог координат характерных точек красных линий | - | - |
| 3. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | П - 2 | 1:5 000 |
| 4. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | П - 3 | - |

**III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть**

1. Исходно-разрешительная документация

2. Обоснование размещения проектируемого объекта

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

**IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) | П-4 | 1:25 000 |
| 2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | П-5 | 1:5 000 |
| 3. | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | Не требуется  (п. 21 Постановления Правительства РФ от  12 мая 2017 г. № 564) | |
| 4. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными) | Не требуется  (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр) | |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | П-6 | 1:5 000 |
| 6. | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | П-7 | 1:5 000 |
| 7. | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) | П-8 | 1:5 000 |
| 8. | Схема конструктивных и планировочных решений | П-9 | 1:5 000 |
| 9. | Схема сравнения вариантов размещения линейного объекта | П-10 | 1:5 000 |

**V. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

1. Перечень и сведения о площади и характеристиках образуемых земельных участков

**VI. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Чертеж межевания территории | П-11 | 1:2 000 |

**VII. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Чертеж обоснования проекта межевания территории | П-12 | 1:5 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Пояснительная записка**

[1. Исходная разрешительная документация 8](#_Toc11155934)

[**1.1** **Распорядительные документы, разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а так же иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласвания проектной документации и строительства проектируемого объекта** 8](#_Toc11155935)

[2. Обоснование размещения проектируемого объекта 10](#_Toc11155936)

[**2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории** 10](#_Toc11155937)

[**2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов** 17](#_Toc11155938)

[**2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов** 18](#_Toc11155939)

[**2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов** 18](#_Toc11155940)

[**2.5 Анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков, либо с меньшими затратами на такое изъятие.** 18](#_Toc11155941)

[3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки 20](#_Toc11155942)

[**3.1 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).** 20](#_Toc11155943)

[4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства 24](#_Toc11155944)

[**4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории** 24](#_Toc11155945)

[**4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории** 25](#_Toc11155946)

[**4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)** 26](#_Toc11155947)

[5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий 26](#_Toc11155948)

[**5.1 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории** 26](#_Toc11155949)

[**5.2 Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации** 27](#_Toc11155950)

[**5.3 Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий** 28](#_Toc11155951)

**1. Исходная разрешительная документация**

* 1. **Распорядительные документы, разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а так же иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта**

1. Задание на проектирование «ЛЭП 220 кВ Лесозаводск-Спасск-Дальневосточная. Корректировка» №110/5п от 14.11.2017 г.
2. Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 28.11.2018 №584р О подготовке документации по планировке территории;
3. Свидетельство о государственной регистрации права от 14.02.2013 г. №25-25-19/0072012-350.
4. Договор на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций с Департаментом транспорта и дорожного хозяйства Приморского края №334/18 от 24.09.2018;
5. Договор на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций с Департаментом транспорта и дорожного хозяйства Приморского края №335/18 от 24.09.2018;
6. Договор на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций с Департаментом транспорта и дорожного хозяйства Приморского края №336/18 от 24.09.2018;
7. Договор на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций с ФКУ ДСД «Дальний Восток» №14/18 от 12.10.2018;
8. Письмо АО «ДРСК» «ПЭС» от 27.07.2018 №01-133-08-476/3798;
9. Письмо Дальневосточного филиала ПАО «Мегафон» от 28.05.2018 №5/4-FD-Исх-00181/18;
10. Письмо ПАО «ФСК ЕЭС» «МЭС Востока» от 28.03.2017 №МЗ/1/375;
11. Письмо ОАО «Ростелеком» от 27.04.2018 №0802/05/4495-18;
12. Письмо КГУП «Примтеплоэнерго» от 30.11.2018 г. №354/1;
13. Письмо ОАО «Спасскэлектросеть» от 18.11.2013 г. №819
14. Письмо ООО «Транснефть – Дальний Восток» от 04.04.2018 №ТДВ/21-45/6124;
15. Письмо АО «Воентелеком» от 17.01.2017 №741/3/исх. ЭТО;
16. Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 29.06.2018 г. №65-03-17/13339;
17. Государственная историко-культурная экспертиза акт №153 от 24.10.2018 г.
18. Письмо администрации Черниговского района №2001 от 08.06.2018 г.
19. Письмо администрации Спасского муниципального района Приморского края №1926 от 24.05.2018 г.
20. Письмо администрации городского округа Спасск-дальний №3562 от 22.06.2018 г.
21. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 22.06.2018 г. № 37-05-50/3772
22. Письмо Дирекции по охране объектов животного мира и особо охраняемых природных территорий от 25.05.2018 г. №264
23. Письмо администрации городского округа Спасск-Дальний от 26.12.2018 г. №7192;
24. Письмо администрации Дмитриевского сельского поселения от 26.12.2018 г. №7192;
25. Письмо администрации Краснокутского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края от 19.12.2018 г. №530;
26. Письмо администрации Прохорского сельского поселения от 18.12.2018 г. №280;
27. Письмо администрации Спасского муниципального района Приморского края от 13.12.2018 г. №4918;
28. Письмо Межрегиональной дирекции по дорожному строительству в дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства (ФКУ ДСД «Дальний Восток»)
29. Письмо администрации Черниговского района от 11.01.2019 г. №2001
30. Письмо администрации Черниговского сельского поселения Черниговского района Приморского края от 25.03.2019 г. №256
31. Письмо Департамента лесного хозяйства Приморского края от 13.02.2019 №38/680.
32. Письмо Департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 18.02.2019 №16/1409/8.
33. Письмо ООО «Транснефть-Дальний Восток» от 22.03.2019 №ТДВ/27-25/5080
34. Письмо ООО «Газпром трансгаз Томск» от 10.04.2019 №0117-01/05635

**2. Обоснование размещения проектируемого объекта**

**2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

**Климатические условия**

В качестве нормативных климатических условий проектом приняты:

Температуры воздуха:

- абсолютная максимальная температура 38°С;

- абсолютная минимальная температура минус 45°С;

- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 31°С;

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 39°С;

- температура воздуха среднегодовая 2°С;

- температура воздуха при гололеде минус 5°С;

Толщина стенки гололёда повторяемостью 1 раз в 25 лет 20 мм;

Скорость ветра, возможная 1 раз в 25 лет с 10-ти минутным

интервалом осреднения 32 м/с.

**Геологические условия**

Район проложения трассы представлен равнинным, холмистым (40%), горным (30%) рельефом.

Сейсмичность на всем протяжении проектируемой трассы согласно СП 14.13330. 2011 составляет по карте ОСР-97 А - 6 баллов, по карте ОСР-97 Б – 7 баллов.

Глубина сезонного промерзания согласно СНиП 23-01-99 на всем протяжении проектируемой трассы: под снегом 120-130 см, под оголённой поверхностью 170-183 см.

Долины рек и ручьев заболочены. Суглинки покрывающие долины - сильнопучинистые.

Из опасных инженерно - геологических явлений преобладает морозное пучение пород. Суглинистые грунты имеют различную степень пучения: от сильнопучинистой в долинах рек до слабопучинистой на вершинах холмов.

Грунтовые воды на глубине 2,0 - 5,0 м в долинах рек и водотоков слабоагрессивны, почвенно-болотные воды –среднеагрессивны.

Растительность в пределах Приханкайской низменности изменяется по высоте. В низких переувлажнённых местах покрыта зарослями тростника, дикого риса в более высоких - осоковыми болотами, вейниково-осоковыми и вейниковыми лугами.

Почвы в пределах Приханкайской низменности представлены луговыми глеевыми, лугово-болотными и болотистыми почвами, вдоль русел рек комплексом пойменных почв. В предгорьях Синего хребта растительность представлена дубняком с отдельными группами сосняка, произрастающими на буроподзолистых и на бурых лесных оподзоленных глеевых почвах.

**Гидрологические условия трассы ВЛ**

В гидрографическом отношении трасса проектируемой ВЛ 220 кВ Спасск - НПС-40 проходит в бассейнах рек, впадающих в оз. Ханка, пересекает водоток II группы сложности - р. Кулешовка, Падь Морозова, Черниговка и Медведица, а также большое количество ручьев.

Водный режим рек характеризуется весенним половодьем, короткой непостоянной летней меженью, дождевыми паводками в летне-осенний период и зимней меженью. В питании рек преобладают дождевые воды.

1. Кулешовка — река в Спасском районе.

Исток находится на северо-западных склонах хребта Синего, в 6 км к юго-востоку от с. Меркушевка Черниговского района, к югу от г. Моховцева, на высоте ок. 290 м Бс. Впадает в р. Спасовка (слева) на северней окраине г. Спасск-Дальний.

Длина реки 43 км, площадь бассейна 324 км², общее падение реки 202 м. Ширина её от 2 до 15 м, глубина — от 0,3 до 0,7 м.

В летнее время часты паводки, вызываемые интенсивными продолжительными дождями.

Основные притоки (сверху вниз): р. Гнилая Речка, р. Евсеевка, р. Вишневка, Падь Морозова.

Населённые пункты в долине реки (сверху вниз): Красный Кут, Старый Ключ, Воскресенка, Спасск-Дальний.

В створе перехода течет на запад, не пересыхает.

В с. Красный Кут находится гидрологический пост.

Модуль среднего годового стока составляет 7,63 (л/сек)/км2, средний годовой расход воды – 1,70 м3/с.

Максимальные расчетные расходы и уровни воды р. Кулешовка в створе перехода:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обеспеченность | Q, м3/с | H, м БС |
| 1% | 126 | 98,92 |
| 2% | 110 | 98,86 |
| 5% | 89.4 | 98,78 |
| 10% | 72.5 | 98,71 |

В качестве расчётных гидрологических характеристик на переходе через р. Кулешовка рекомендуется принять:

1. Отметка уровня высоких вод (УВВ 2% ) в створе перехода ВЛ - 98,86 м. БС 77г.

2. Общая длина зоны затопления (вместе с руслом) при УВВ по оси трассы составляет - 700 м.

3. Затапливаемый участок по оси трассы при УВВ 2% -ПК69+83- ПК 76+83.

4. Отметка глубины наибольшего размыва русла (ГНР) р.Кулешовка - 95,50 м. БС 77г.

5. Зона возможного проявления русловых деформаций ПК 70+73 - ПК 72+46.

6. Переходные опоры рекомендуется установить за пределами зоны возможного проявления русловых деформаций.

7. Гидравлико - морфометрические характеристики русла:

ПК72+01 - ПК 72+27:

- средняя глубина на вертикали Нр=1,97м;

- средняя скорость Vр=0,53с;

- неразмывающая скорость Vнер= 1,75 м/с (галька);

- отметка глубины наибольшего размыва (ГНР) - 95,50 м БС

- скорость корчехода Vкорч=1,35 м/с;

8. Корчеход проходит в пределах выработанного русла. Лед тает на месте.

9. Гидравлико - морфометрические характеристики пойменного потока:

ПК69+83 - ПК 72+01 (правая пойма):

- средняя глубина Нп=0,49 м;

- средняя скорость Vп=0,24 м/с;

- неразмывающая скорость Vнер=2,1 м/с.

ПК72+27 - ПК 76+83 (левая пойма):

- средняя глубина Нп=0,34 м;

- средняя скорость Vп=0,9 м/с;

- неразмывающая скорость Vнер=2,1 м/с.

2. Падь Морозова. ПК 133

Берет свое начало в холмистой местности на высоте около 150 м Бс, в верхнем течении находится небольшое русловое водохранилище. Является левобережным притоком р. Кулешовка.

В створе перехода течет на северо-восток, пересыхает.

Модуль среднего годового стока составляет 7,6 (л/сек)/км2, средний годовой расход воды – 0,159 м3/с.

В летнее время часты паводки, вызываемые интенсивными продолжительными дождями.

Максимальные расчетные расходы воды Пади Морозова в створе перехода:

|  |  |
| --- | --- |
| Обеспеченность | Q, м3/с |
| 1% | 21,5 |
| 2% | 18,0 |
| 5% | 13,6 |
| 10% | 10,3 |

В качестве расчётных гидрологических характеристик на переходе через Падь Морозова рекомендуется принять:

1. Отметка уровня высоких вод (УВВ 2% ) по оси ВЛ - 104,50 - 108,11 м БС, в створе перехода - 107,47 м БС.

2. Затапливаемый участок по оси трассы при УВВ 2% - длиной 1650 м, от ПК 122+50 до ПК139.

3. Отметка глубины наибольшего размыва русла (ГНР) Пади Морозова - 104,87 м. БС 77г.

4. Ширина прогнозируемой зоны деформации на 25 лет соствляет 10 м, за этот период изменение положение самого русла будет не значительно, однако прогнозируется интенсивное формирование рельефа пойменной части реки, на которой предусмотрено обустройство опор ЛЭП, в случае достаточного укрепления этих опор плановые русловые деформации не будут угрожать из целостности.

5. Карчеход возможен, проходит в пределах выработанного русла.

6. Лед тает на месте.

7. Переходные опоры рекомендуется установить за пределами зоны возможного проявления русловых деформаций.

8. Гидравлико - морфометрические характеристики русла:

ПК133+01 - ПК133+07:

- средняя глубина на вертикали Нр=0,95м;

- средняя скорость Vр=0.73с;

- неразмывающая скорость Vнер= 1,75 м/с (галька);

- скорость корчехода Vкорч=0.78 м/с.

9. Гидравлико - морфометрические характеристики пойменного потока:

ПК122+50 - ПК133+01.

- средняя глубина Нп=0,19 м;

- средняя скорость Vп=0,06 м/с;

- неразмывающая скорость Vнер=2,1 м/с.

ПК133+07 - ПК139+03:

- средняя глубина Нп=0,14 м;

- средняя скорость Vп=0,05 м/с;

- неразмывающая скорость Vнер=2,1 м/с.

3. р. Медведица. ПК 342

Берет свое начало в гористой местности к востоку от г. Медведица на высоте ок. 205 м Бс. Впадает в р. Илистая (справа) к серо-западу от п. Черниговка. Отметка устья – ок. 83 м Бс.

Основные притоки (сверху вниз): руч. Пасечный, руч. б/н.

В створе перехода течет на запад, не пересыхает.

Модуль среднего годового стока составляет 7,6 (л/сек)/км2, средний годовой расход воды – 0,564 м3/с.

В летнее время часты паводки, вызываемые интенсивными продолжительными дождями.

Максимальные расчетные расходы и уровни воды р. Медведица в створе перехода:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обеспеченность | Q, м3/с | H, м БС |
| 1% | 94.7 | 99.21 |
| 2% | 79.3 | 99.11 |
| 5% | 59.7 | 98.96 |
| 10% | 45.5 | 98.84 |

В качестве расчётных гидрологических характеристик на переходе через р. Медведица рекомендуется принять:

1. Отметка уровня высоких вод (УВВ 2% )в створе перехода - 99.11 м БС.

2. Отметка глубины наибольшего размыва русла (ГНР) р. Медведица - 95,90 м. БС 77 г.

3. Карчеход возможен, проходит в пределах выработанного русла.

4. Лед тает на месте.

5. Переходные опоры рекомендуется установить за пределами зоны возможного проявления русловых деформаций.

6. Гидравлико - морфометрические характеристики русла:

ПК340+91 - ПК341+17:

- средняя глубина на вертикали Нр=1.14м;

- средняя скорость Vр=0.90 м/с;

- неразмывающая скорость Vнер= 1,35 м/с (галька);

- скорость корчехода Vкорч=0,90 м/с.

7. Гидравлико - морфометрические характеристики пойменного потока:

ПК339+97 - ПК340+91 (правая пойма):

- средняя глубина Нп=0,52 м;

- средняя скорость Vп=0,12 м/с;

- неразмывающая скорость Vнер=1,8 м/с.

ПК341+17 - ПК343+75 (левая пойма).

- средняя глубина Нп=0.40 м;

- средняя скорость Vп=0,17 м/с;

- неразмывающая скорость Vнер=1,8 м/с.

4. р. Черниговка. ПК 411+89

Р. Черниговка относится к категории средних рек. Берет свое начало в гористой местности к востоку от г. Сопка Еловая на высоте около 333 м Бс. Впадает в р. Илистая (справа) к серо-западу от п. Черниговка. Отметка устья – ок. 70 м Бс.

Основные притоки (сверху вниз): р. Правая Черниговка, Чертова Падь, р. Левая Черниговка, Ободная Падь, падь Марутын Увал, р. Медведица.

В с. Черниговка находится гидрологический пост.

В створе перехода течет на северо-запад, не пересыхает.

Модуль среднего годового стока составляет 6,74 (л/сек)/км2, средний годовой расход воды – 0,865 м3/с.

В летнее время часты паводки, вызываемые интенсивными продолжительными дождями.

Максимальные расчетные расходы и уровни воды р. Черниговка в створе перехода:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обеспеченность | Q, м3/с | H, м БС |
| 1% | 171 | 106.74 |
| 2% | 144 | 106.60 |
| 5% | 111 | 106.42 |
| 10% | 84.4 | 106.21 |

В качестве расчётных гидрологических характеристик на переходе через р. Черниговка рекомендуется принять:

1. Отметка уровня высоких вод (УВВ 2%) в створе перехода - 106,60 м БС.

2. Отметка глубины наибольшего размыва русла (ГНР) р. Черниговка - 101,90 м. БС 77г.

3. Карчеход возможен, проходит в пределах выработанного русла.

4. Лед тает на месте.

5. Переходные опоры рекомендуется установить за пределами зоны возможного проявления русловых деформаций.

6. Гидравлико - морфометрические характеристики русла:

ПК411+79 - ПК411+89:

- средняя глубина на вертикали Нр=2.35м;

- средняя скорость Vр=1.68с;

- неразмывающая скорость Vнер= 1,75 м/с (галька);

- скорость корчехода Vкорч=1,68 м/с.

7. Гидравлико - морфометрические характеристики пойменного потока:

ПК408+67 - ПК411+79.

- средняя глубина Нп=1.07 м;

- средняя скорость Vп=0,17 м/с;

- неразмывающая скорость Vнер=2,1 м/с.

ПК411+89 - ПК414+93:

- средняя глубина Нп=0,65 м;

- средняя скорость Vп=0,12 м/с;

- неразмывающая скорость Vнер=2,1 м/с.

**2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации ВЛ 220 кВ Спасск - НПС-40 определена на основании норм отвода земель в соответствии с действующим законодательством:

- Постановление Правительства РФ № 486 от 11.08.03 г., «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

- Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 г. № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Зона размещения объекта на период строительства ВЛ 220 кВ Спасск - НПС-40 представляет собой полосу земли по всей длине ВЛ, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

По условиям производства работ по трассе ВЛ 220 кВ Спасск - НПС-40 принята полоса отвода шириной 17 м по всем угодьям, кроме участков, покрытых лесом или древесно-кустарниковой растительностью.

На участках, покрытых лесом, размеры земельных участков, необходимых для строительства определены по границам просеки. Ширина просеки принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 по охранной зоне ВЛ и составляет 63,2 м. Большая часть проектируемого участка ВЛ от ПС Спасск до существующей опоры №39 реконструируемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 проходит по земельным участкам, права на использование которых оформлены ранее в рамках титула «ЛЭП 220 кВ Лесозаводск - Спасск - Дальневосточная».

Размещение иных объектов капитального строительства в границах территории проекта планировки, за исключением объектов электросетевого хозяйства, настоящим проектом планировки не планируется.

**2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

**2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Параметры застройки территории — требования к этажности, плотности, интенсивности и другим характеристикам объектов строительства, устанавливаемые при градостроительном зонировании.

Градостроительный регламент зоны определяет возможность застройки таких участков в соответствии с видами их разрешённых использований.

В территориальной части Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) представлен перечень видов разрешённого использования земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства по территориальным зонам.

**2.5 Анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков, либо с меньшими затратами на такое изъятие.**

***ВЛ 220 кВ Спасск – НПС-40***

***Участок: Уг.47 – Уг.Уг.50А***

**Вариант 1.**

Трасса участка проектируемой ВЛ 220 кВ Спасск – НПС-40 от Уг.47 до Уг.50А проходит по территории Спасского района.

На участке от опоры 10 до опоры 17 (вариант 1) длина участка составляет 2,07 км. Местность прохождения участка равнинная.

Трасса рассматриваемого участка проходит по:

- землям сельхоз. назначения (администрация Спасск-Дальний) 1,081 км;

- землям сельхоз. назначения (ООО Спасскпродукт) 0,615 км;

- земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спец. назначения 0,02км;

- землям сельхоз. назначения (собственность Васильева О.В.) 0,349.

На участке от опоры 10 до опоры 17 трасса пересекает 3-и подземных кабеля связи, автодорогу А-370 Хабаровск – Владивосток, 2-а водопровода.

Ориентировочная сметная стоимость затрат на 01.01.2000, составит по 1 варианту: 3 573 176 руб. в базисном уровне.

**Вариант 2.**

Трасса участка проектируемой ВЛ 220 кВ Спасск – НПС-40 от Уг.47 до Уг.50А проходит по территории Спасского района.

На участке от опоры 10 до опоры 17 (вариант 2) длина участка составляет 2,66 км. Местность прохождения участка равнинная.

Трасса рассматриваемого участка проходит по:

- землям сельхоз. назначения (администрация Спасск-Дальний) 1,635 км;

- землям сельхоз. назначения (Частная собственность) 0,249 км;

- земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спец. назначения 0,023км;

- землям сельхоз. назначения (собственность Васильева О.В.) 0,750.

На участке от опоры 10 до опоры 17 трасса пересекает 3-и подземных кабеля связи, автодорогу А-370 Хабаровск – Владивосток, 2-а водопровода.

Прохождение трассы по варианту 2 потребует выполнения дополнительных изыскательских работ, оформления новых договоров аренды участка трассы. В непосредственной близости расположен склад ТБО.

Так же потребуется дополнительное согласование с ФКУ ДСД «Дальний восток» на пересечение федеральной автодороги.

Все приведённые длины участков (по 2 варианту) подлежат уточнению.

Ориентировочная сметная стоимость затрат на 01.01.2000, составит по 2 варианту: 4 771 080 руб. в базисном уровне. Стоимость дополнительных инженерных изысканий, проектных работ, экспертизы, аренды земель и т.д. должна быть прибавлена к обозначенной сумме.

Данные по опорам и фундаментам приведены в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 (РД) | Вариант 2 |
| Длина участка, км | 2,065 | 2,657 |
| Количество опор | | |
| ПС220-5а | 3 шт. | 6 шт. |
| У220-1 | 1 шт. | - |
| У220-1+9 | 1 шт. | 1 шт. |
| У220-1+14 | 2 шт. | 2 шт. |
| У22-3+9 | 1 шт. | 2 шт. |
| Итого: | 8 шт. | 11 шт. |
| Количество фундаментов | | |
| Ф5-4 | 12 шт. | 24 шт. |
| Ф3-А | 8 шт. | 4 шт. |
| Ф4-А | 10 шт. | 10 шт. |
| Ф5-А | 2 шт. | 4 шт. |
| ФС1-А | - | 2 шт. |

**3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки**

**3.1 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).**

**Схема территориального планирования (СТП) это, с одной стороны, необходимый этап документального оформления процесса хозяйственного развития территории, с другой стороны, это инструмент для определения возможных направлений развития.**

Необходимость разработки СТП продиктована Градостроительным кодексом РФ. Это обязательный вид документации, которым должны располагать администрации муниципальных образований для того, чтобы иметь возможность решать вопросы земельно-имущественных отношений и разрешать на своей территории новое строительство и реконструкцию объектов разного функционального назначения.

Следует учесть, что СТП это необходимое, но недостаточное условие для решения указанных вопросов. Тот же Градостроительный кодекс предписывает разработку на предыдущих стадиях СТП России, субъектов Российской Федерации, а на основе СТП районов - документов следующего уровня детализации: генеральных планов городских или сельских поселений, правил землепользования и застройки, проектов детальной планировки для конкретных участков нового строительства или реконструкции жилых и промышленных объектов. Это важное обстоятельство для понимания того, что СТП не может ответить на все вопросы сразу. Законодательство предусматривает их постепенное решение по мере укрупнения масштаба рассмотрения территории.

##### **Содержание Схем территориального планирования определено ст. 19 Градостроительного кодекса РФ:**

##### **«Статья 19. Содержание схемы территориального планирования муниципального района**

##### 1. Схема территориального планирования муниципального района **включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения**, в том числе:

1) объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;

2) автомобильных дорог общего пользования между населёнными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населённых пунктов в границах муниципального района;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществ­ления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

2. Схема территориального планирования муниципального района **содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).**

3. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района, включают в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) **перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.**

4. На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются:

1) существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы земель различных категорий в пределах межселенных территорий;

3) границы территорий объектов культурного наследия;

4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

5) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

6) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;

7) границы населённых пунктов, расположенных на межселенных территориях. (п. 7 введен Федеральным законом от 18.12.2006 № 232‑ФЗ.)

5. В целях утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

6. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме включают в себя:

1) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию;

3) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

4) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях её развития и ограничениях её использования;

2) предложения по территориальному планированию.

8. Указанная в пункте 1 части 7 настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территории муниципального района;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планов поселений, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учётом результатов инженерных изыс­каний;

4) иные карты (схемы).

9. Указанные в пункте 2 части 7 настоящей статьи предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и включают в себя:

1) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) иные карты (схемы).

Для того чтобы разработать перечень мероприятий территориального развития и объектов капитального строительства, необходимо максимально полно и детально оценить имеющиеся в муниципальном районе ресурсы для развития. Разрушения дореволюционного и социалистического укладов хозяйственной деятельности, изменения в мировой экономике, произошедшие за последние 100 лет, привели к тому, **что существующие на большей части территории страны системы расселения, землепользования, ресурсопользования:**

* совокупно не оценены и не охарактеризованы,
* не приспособлены к современной экономической ситуации,
* не проанализированы и не поняты возможности их эффективного использования.

Большая часть архивной и статистической информации о территориях устарела, т. к. собиралась и совокупно анализировалась только в конце 80‑х годов прошлого века. Её нельзя брать за основу для построения планов на будущее. Следовательно, дополнительная польза от разработки Схем территориального планирования состоит в том, что в ходе их создания осуществляются сбор и систематизация информации обо всех сторонах жизни в муниципальных районах.

Соответственно, **реальность выполнения перечня мероприятий территориального развития и строительства намечаемых объектов в первую очередь будет зависеть от качества собранной информации, во вторую от того, насколько грамотно проведён анализ демографических и природных ресурсов территории, в третью от уровня развития местной законодательной и нормативной базы (косвенно характеризующей активность местной власти).**

**При этом, необходимо отметить, что существует обязательный перечень информации, который требует отображения в документации территориального планирования субъекта РФ и муниципальных образований в отношении территорий которых и разрабатывается данный проект планировки:**

**- границы зоны размещения объекта федерального значения;**

**- красные линии, утвержденные в составе данного проекта планировки.**

**4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства**

**4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Таблица 1. Ведомость пересечений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование коммуникации** | **Количество пересечений** | **Наличие ТУ** |
| 1 | ВЛ 220 кВ | 1 | получено |
| 2 | ВЛ 35 кВ | 2 | получено |
| 3 | ВЛ 10 кВ | 6 | получено |
| 4 | Кабельная линия связи | 5 | получено |
| 5 | ВОЛС | 14 | получено |
| 6 | Водопровод | 4 | получено |
| 7 | Строящийся газопровод высокого давления | 1 | Выдано ТУ на пересечение межпоселкового газопровода с ВЛ 220 кВ №МЗ/1/705 от 28.04.2018 г. |
| 8 | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск- Владивосток, правообладатель ФКУ ДСД «Дальний Восток» | 1 | Договор №14/18 от 12.10.2018 г. |
| 9 | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-60 Хабаровск-Владивосток-Красный Кут-Вишневка-Евсеевка  (инд. номер 05 ОП РЗ 05К-309), правообладатель Департамент транспорта и Дорожного хозяйства Приморского края | 1 | Договор 334/18 от 24.09.2018 г. |
| 10 | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Хороль-Ретгиховка-Арсеньев (инд. номер 05 ОП РЗ 05Н-101), правообладатель Департамент транспорта и Дорожного хозяйства Приморского края | 1 | Договор 335/18 от 24.09.2018 г. |
| 11 | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Хабаровск-Владивосток-Горный Хутор  (инд. номер 05 ОП РЗ 05К-402), правообладатель Департамент транспорта и Дорожного хозяйства Приморского края | 1 | Договор 336/18 от 24.09.2018 г. |
| 12 | Подъездная автодорога ответвление от а/д «Хабаровск-Владивосток-Гоpный Хутоp» на НПС-40 с бетонным покрытием, правообладатель ООО "Транснефть Дальний Восток" | 1 | получено |
| 13 | Подъездная автодорога Меркушевка – ПРС-50, правообладатель ООО «Газпром Трансгаз Томск» | 1 | получено |

**4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения планируемого к размещению объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано отсутствуют.

**4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименования водоема** |
| 1 | река Кулешовка |
| 2 | река Медведица |
| 3 | река Черниговка |

**5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий**

**5.1 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории**

Согласно заданию были проведены геодезические работы с целью актуализации и уточнения материалов 2017 года и выполнено:

- полевое инструментальное трассирование проектируемой трассы ВЛ 220 кВ со съёмкой полосы местности шириной 100 метров протяжённостью 43,77 км.

Система координат местная, МСК 25 зона 2.

Система высот Балтийская, 1977 г.

Тахеометрическая съёмка выполнена с помощью электронного тахеометра Sokkia SET530RK3 с отражателем и 2-х метровой вешкой.

Набор пикетов производился на характерных точках рельефа и элементов ситуации не реже, чем через 15 метров в масштабе 1:500; 20 метров в масштабе 1:1000, 80 метров в масштабе 1:5000. Параллельно с полевым журналом на каждой станции велся абрис с пикетными точками. При производстве полевых работ выполнено обследование существующих опор ВЛ с измерением высоты опор, габаритов проводов, траверс и подземных коммуникаций. В результате обработки полевых материалов созданы цифровые модели участков местности в масштабе 1:500-1:1000, 1:5000, с которых изготовлены топографические планы:

- трассы проектируемой ВЛ в масштабе 1:5000;

- участков пересечений трассы ВЛ в масштабе 1:500, 1:1000.

Определение элементов подвески существующих линий электропередачи выполнено в процессе съёмки.

В процессе выполнения работ проводился контроль качества топографо-геодезической продукции в течение всего производственного цикла ее изготовления.

На участке работ был выполнен полевой инструментальный контроль, оформленный актом.

Задачами полевого контроля являлось: определение качества выполненных работ, предупреждение брака, вскрытие причин, обусловливающих появление брака и принятие мер по их устранению. В рамках этой задачи производился сбор информации, достаточной для оценки топогеодезической продукции по следующим позициям:

- точность;

- полнота;

- достоверность;

Проверка соблюдения технологии производства работ, определение причин нарушений, разработка мер по их устранению.

Предотвращение фактов нарушения правил техники безопасности.

Контроль точности производился от пунктов существующего обоснования. В процессе контроля определялись координаты контрольных пикетов.

Контроль полноты осуществлялся визуально, путем определения объектов, пропущенных при топографической съемке.

Комплект материалов содержит все необходимые данные для дальнейшей работы. Все работы выполнены при соблюдении требований системы качества ИСО 9001 и других нормативных документов на инженерно-геодезические изыскания в строительстве.

**5.2 Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ приведены в приложении.

**5.3 Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий представляют собой документ о выполненных инженерных изысканиях, документами о выполненных инженерных изысканиях является технический отчет, представленный на диске.

Объем полученных данных и полнота их содержания достаточны для практического применения на данной стадии проектирования границ зон для размещения объектов капитального строительства.