**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе** (утверждаемая часть)

**I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики**

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложения

**II. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Чертеж красных линий | П - 1 | 1:5 000 |
| 2. | Каталог координат характерных точек красных линий | - | - |
| 3. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | П - 2 | 1:5 000 |
| 4. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | - | - |

**III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть**

1. Исходно-разрешительная документация.

2. Обоснование размещения проектируемого объекта.

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.

5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий.

**IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) | П-3 | 1:25 000 |
| 2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | П-4 | 1:5 000 |
| 3. | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | Не требуется  (п. 21 Постановления Правительства РФ от  12 мая 2017 г. № 564) | |
| 4. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными) | Не требуется  (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр) | |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | П-5 | 1:5 000 |
| 6. | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | П-6 | 1:5 000 |
| 7. | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) | П-7 | 1:5 000 |
| 8. | Схема конструктивных и планировочных решений | П-8 | 1:5 000 |

**V. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

1. Общие сведения.

2. Проектные предложения по межеванию территории.

3. Перечень существующих земельных участков, используемых для строительства.

4. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**VI. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Чертеж межевания территории | П-9 | 1:5 000 |
| 2 | Каталоги координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых контуров земельных участков | - | - |

**VII. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| 1 | Чертеж обоснования проекта межевания территории | П-11 | 1:5 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Пояснительная записка**

[1. Исходная разрешительная документация 8](#_Toc10725917)

[**1.1** **Распорядительные документы, разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а так же иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласвания проектной документации и строительства проектируемого объекта** 8](#_Toc10725918)

[2. Обоснование размещения проектируемого объекта 10](#_Toc10725919)

[**2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории** 10](#_Toc10725920)

[**2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов** 11](#_Toc10725921)

[**2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов** 14](#_Toc10725922)

[**2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов** 14](#_Toc10725923)

[**2.5 Необходимость изъятия земельных участков для государственных нужд.** 15](#_Toc10725924)

[3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки 15](#_Toc10725925)

[**3.1 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).** 15](#_Toc10725926)

[4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства 19](#_Toc10725927)

[**4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории** 19](#_Toc10725928)

[**4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории** 22](#_Toc10725929)

[**4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)** 22](#_Toc10725930)

[Пересечения планируемого к размещению объекта с водными объектами отсутствуют. 22](#_Toc10725931)

[5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий 22](#_Toc10725932)

[**5.1 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории** 22](#_Toc10725933)

[**5.2 Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации** 23](#_Toc10725934)

[**5.3 Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий** 23](#_Toc10725935)

**1. Исходная разрешительная документация**

* 1. **Распорядительные документы, разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а так же иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта**

1. Задание на проектирование «ЛЭП 220 кВ Лесозаводск-Спасск-дальневосточная. Корректировка»
2. Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 06.02.2019 №48р О подготовке документации по планировке территории;
3. Свидетельство о государственной регистрации права №25-25-19/007/2012-350 от 14.02.2013 г.
4. Свидетельство о государственной регистрации права №25-25-23/020/2008-379 от 02.10.2008 г.
5. Свидетельство о государственной регистрации права №25-25-23/025/2012-332 от 14.02.2013 г.
6. Письмо ФКУ ДСД «Дальний Восток» №ДВ-12/439 от 24.01.2019;
7. Письмо филиала АО «ДРСК» - «Приморские электрические сети» №01-133-08-714/5890 от 14.11.2018;
8. Письмо филиала ОАО «РЖД» - Дальневосточная железная дорога №864/ДВОСТ от 23.01.2019;
9. Письмо ООО «Транснефть – Дальний Восток» №ТДВ/Д-01-09-19/9238 от 29.05.2019;
10. Письмо ООО «Газпром трансгаз Томск» №0117-01/16489 от 07.11.2018;
11. Письмо филиала АО «ДРСК» - «Приморские электрические сети» №01-133-08-80/827 от 15.02.2019;
12. Государственная историко-культурная экспертиза акт №153 от 24.10.2018 г.
13. Письмо КГБУ «Краевая ветеринарная противоэпизоотическая служба» Приморского края № АИ-382/8 от 13.06.2018 г.
14. Письмо администрации Черниговского района №2001 от 08.06.2018 г.
15. Письмо администрации Михайловского муниципального района Приморского края №2474/А/22-6 от 22.06.2018 г.
16. Письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 22.06.2018 г. № 37-05-50/3772
17. Письмо Дирекции по охране объектов животного мира и особо охраняемых природных территорий от 25.05.2018 г. №264
18. Письмо администрации Анучинского муниципального района Приморского края №06-А-530/1 от 21.03.2019 г.
19. Письмо администрации Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края №10-9 от 19.03.2019 г.
20. Письмо администрации Михайловского муниципального района Приморского края №1178/20/22-6 от 19.03.2019 г.
21. Письмо администрации Сибирцевского городского поселения Приморского края №546 от 25.03.2019 г.
22. Письмо администрации Снегуровского сельского поселения Черниговского района Приморского края №63 от 13.03.2019 г.
23. Письмо Департамента лесного хозяйства Приморского края №1711 от 04.04.2019 г.
24. Письмо Департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края №16/1409/8 от 18.02.2019 г.
25. Письмо администрации Черниговского района Приморского края №1198 от 27.03.2019 г.
26. Письмо администрации Черниговского сельского поселения Черниговского района Приморского края №270 от 01.04.2019 г.

**2. Обоснование размещения проектируемого объекта**

**2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

**Климатические условия**

В качестве нормативных климатических условий проектом приняты:

Температуры воздуха:

- абсолютная максимальная температура 39°С;

- абсолютная минимальная температура минус 44°С;

- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 31°С;

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 35°С;

- температура воздуха среднегодовая 2°С;

- температура воздуха при гололеде минус 5°С;

Толщина стенки гололёда повторяемостью 1 раз в 25 лет 20 мм;

Скорость ветра, возможная 1 раз в 25 лет с 10-ти минутным

интервалом осреднения 32 м/с.

**Геологические условия**

Район прохождения трассы врезки представлен горным рельефом.

В пределах площадок переустройства (мест врезки) распространены эффузивные породы среднего состава (преимущественно порфириты), перекрытые элювиально-делювиальными образованиями позднего позднемелового-раннепалеогенового возраста. Элювиально-делювиальные и элювиальные отложения представлены крупнообломочными и глинистыми грунтами. Обломочные грунты эффузивных пород – щебенисто-глыбовые с супесчаным твердым заполнителем в объеме до 30%.

Сейсмичность на участке проектируемой трассы врезки согласно СП 14.13330.2014. составляет по картам ОСР – 2015 А, В – 6 баллов. Согласно СП 131.13330.2012, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений на гидрометеорологических станциях составляет:

для суглинков – 185 см;

крупнообломочные грунты -273см.

Решающее влияние на глубину сезонного промерзания будет оказывать её техногенное переувлажнение и высота снежного покрова.

Из опасных инженерно - геологических явлений преобладает морозное пучение грунтов. Щебенисто-глыбовые грунт с супесчаным твердым заполнителем (ИГЭ-4) является непучинистым. Степень морозного пучения может меняться в зависимости от изменения влажности грунтов в процессе техногенного вмешательства и условий обводненности грунтов в момент промерзания. Верховодка приурочена к рыхлым четвертичным отложениям элювиально-делювиального происхождения. Носит сезонный характер и отличается резко переменным режимом. На участке врезки верховодка была встречена в скв. оп.96 на глубине 1.0 м – приурочена к крупнообломочному щебенисто-глыбовому грунту. По составу воды близки к атмосферным. Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции – средняя (СП 28.13330.2012, табл. Х.3), к бетону – слабоагрессивны (СП 28.13330.2012, табл. В.3). Степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций (СП 28.13330.2012, Г.2) при постоянном погружении и периодическом смачивании – неагрессивная.

**Геоморфологические условия трассы ВЛ**

Район находится на юге центральной части Приморского края, на стыке Западно-Приморской равнины и Сихотэ-Алинской горной области, занимает территории юго-восточной части Приханкайской низменности (бассейн реки Уссури, оз. Ханко) и южный фланг низкогорных отрогов Синего хребта (средняя высота 400-800 м).

Трассы проходят по территории водосборов рек Вассиановка и Монастырка, являющихся притоками р. Илистая.

Черниговский муниципальный район обладает хорошо развитой гидрографической сетью. Основной водной артерией Черниговского района является р. Илистая с притоками - реками Снегуровка, Черниговка, Монастырка, Скотская, Дмитриевка, Вассиановка.

В районе имеется большое количество ручьев, стекающих с низкогорных отрогов Синего хребта и пересыхающих в зимний период.

**2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории определены зоны размещения объекта и зона планируемого демонтажа с учетом принятых конструктивных решений по устройству воздушной линии и планировочной организации участка, сложившейся градостроительной ситуации, функционального зонирования территории, установленных ограничений, действующих на данной территории, а также планируемых ограничений, в соответствии с нормативно-правовыми документами Российской Федерации и иными правовыми актами.

Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 расположена на землях лесного фонда.

Зона планируемого демонтажа части участка ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 расположена на землях:

- сельскохозяйственного назначения;

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Отвод земель под демонтаж части существующей ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 на землях лесного фонда данным проектом не предусматривается, в соответствии с:

- пунктом 4 статьи 45 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков;

- пункта 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

- приказом Рослесхоза от 10.06.2011 №223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»

допускается использование земельных участков без предоставления, с целью демонтажа сооружений линейного объекта в охранной зоне линии электропередачи. На существующую ВЛ 220 кВ НПС-40 - НПС-41 установлена охранная зона с учетным номером 25.22.2.19.

Зона планируемого размещения линейного объекта ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41 расположена на землях:

- сельскохозяйственного назначения;

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Отвод земель под демонтаж проводов существующей ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 данным проектом не предусматривается, в соответствии с:

- пунктом 4 статьи 45 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков;

- пункта 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

- приказом Рослесхоза от 10.06.2011 №223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»

допускается использование земельных участков без предоставления, с целью демонтажа сооружений линейного объекта в охранной зоне линии электропередачи. На существующую ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 установлена охранная зона с учетным номером 25.22.2.10.

Отвод земель под демонтаж существующей части ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 данным проектом не предусматривается, в соответствии с:

- пунктом 4 статьи 45 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков;

- пункта 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

- приказом Рослесхоза от 10.06.2011 №223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»

допускается использование земельных участков без предоставления, с целью демонтажа сооружений линейного объекта в охранной зоне линии электропередачи. На существующую ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 установлена охранная зона с учетным номером 25.22.2.20.

Земельные участки используемые в период строительства участков врезки ВЛ 220 кВ, представляют собой полосу земли по всей длине ВЛ, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

По условиям производства работ по трассам врезок ВЛ 220 кВ принята полоса отвода шириной 17 м по всем угодьям, кроме участков, покрытых лесом или древесно-кустарниковой растительностью.

На участках существующих ВЛ, подлежащих демонтажу принята полоса отвода на период строительства шириной 17 м.

Площадки для монтажа опор располагаются в границах просеки и полосы отвода.

На реконструируемые части вновь образовываемой ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 под существующими опорами №№1-96 ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40 и №№1-92 ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 оформлены земельно-правовые отношения в долгосрочную аренду.

На реконструируемые части вновь образовываемой ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 – НПС-41 под существующими опорами №№74-318 ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 и №№74-268 ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 оформлены земельно-правовые отношения в долгосрочную аренду.

Размещение иных объектов капитального строительства в границах территории проекта планировки, за исключением объектов электросетевого хозяйства, настоящим проектом планировки не планируется.

**2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

**2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Параметры застройки территории — требования к этажности, плотности, интенсивности и другим характеристикам объектов строительства, устанавливаемые при градостроительном зонировании.

Градостроительный регламент зоны определяет возможность застройки таких участков в соответствии с видами их разрешённых использований.

В территориальной части Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) представлен перечень видов разрешённого использования земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства по территориальным зонам.

**2.5 Необходимость изъятия земельных участков для государственных нужд.**

Документацией по планировке территории изъятие земельных участков для государственных нужд не предусмотрено.

**3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки**

**3.1 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).**

**Схема территориального планирования (СТП) это, с одной стороны, необходимый этап документального оформления процесса хозяйственного развития территории, с другой стороны, это инструмент для определения возможных направлений развития.**

Необходимость разработки СТП продиктована Градостроительным кодексом РФ. Это обязательный вид документации, которым должны располагать администрации муниципальных образований для того, чтобы иметь возможность решать вопросы земельно-имущественных отношений и разрешать на своей территории новое строительство и реконструкцию объектов разного функционального назначения.

Следует учесть, что СТП это необходимое, но недостаточное условие для решения указанных вопросов. Тот же Градостроительный кодекс предписывает разработку на предыдущих стадиях СТП России, субъектов Российской Федерации, а на основе СТП районов - документов следующего уровня детализации: генеральных планов городских или сельских поселений, правил землепользования и застройки, проектов детальной планировки для конкретных участков нового строительства или реконструкции жилых и промышленных объектов. Это важное обстоятельство для понимания того, что СТП не может ответить на все вопросы сразу. Законодательство предусматривает их постепенное решение по мере укрупнения масштаба рассмотрения территории.

##### **Содержание Схем территориального планирования определено ст. 19 Градостроительного кодекса РФ:**

##### **«Статья 19. Содержание схемы территориального планирования муниципального района**

##### 1. Схема территориального планирования муниципального района **включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения**, в том числе:

1) объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;

2) автомобильных дорог общего пользования между населёнными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населённых пунктов в границах муниципального района;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществ­ления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

2. Схема территориального планирования муниципального района **содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).**

3. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района, включают в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) **перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.**

4. На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются:

1) существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы земель различных категорий в пределах межселенных территорий;

3) границы территорий объектов культурного наследия;

4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

5) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

6) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;

7) границы населённых пунктов, расположенных на межселенных территориях. (п. 7 введен Федеральным законом от 18.12.2006 № 232‑ФЗ.)

5. В целях утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

6. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме включают в себя:

1) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию;

3) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

4) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях её развития и ограничениях её использования;

2) предложения по территориальному планированию.

8. Указанная в пункте 1 части 7 настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территории муниципального района;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планов поселений, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учётом результатов инженерных изыс­каний;

4) иные карты (схемы).

9. Указанные в пункте 2 части 7 настоящей статьи предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и включают в себя:

1) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) иные карты (схемы).

Для того чтобы разработать перечень мероприятий территориального развития и объектов капитального строительства, необходимо максимально полно и детально оценить имеющиеся в муниципальном районе ресурсы для развития. Разрушения дореволюционного и социалистического укладов хозяйственной деятельности, изменения в мировой экономике, произошедшие за последние 100 лет, привели к тому, **что существующие на большей части территории страны системы расселения, землепользования, ресурсопользования:**

* совокупно не оценены и не охарактеризованы,
* не приспособлены к современной экономической ситуации,
* не проанализированы и не поняты возможности их эффективного использования.

Большая часть архивной и статистической информации о территориях устарела, т. к. собиралась и совокупно анализировалась только в конце 80‑х годов прошлого века. Её нельзя брать за основу для построения планов на будущее. Следовательно, дополнительная польза от разработки Схем территориального планирования состоит в том, что в ходе их создания осуществляются сбор и систематизация информации обо всех сторонах жизни в муниципальных районах.

Соответственно, **реальность выполнения перечня мероприятий территориального развития и строительства намечаемых объектов в первую очередь будет зависеть от качества собранной информации, во вторую от того, насколько грамотно проведён анализ демографических и природных ресурсов территории, в третью от уровня развития местной законодательной и нормативной базы (косвенно характеризующей активность местной власти).**

**При этом, необходимо отметить, что существует обязательный перечень информации, который требует отображения в документации территориального планирования субъекта РФ и муниципальных образований в отношении территорий которых и разрабатывается данный проект планировки:**

**- границы зоны размещения объекта федерального значения;**

**- красные линии, утвержденные в составе данного проекта планировки.**

**4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства**

**4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Зона размещения объекта ***ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40*** инженерные сооружения и естественные препятствия не пересекает.

Зона размещения объекта ***ВЛ 220 кВ Арсеньев-2 - НПС-41*** инженерные сооружения и естественные препятствия не пересекает.

***Демонтируемый участок ВЛ 220 кВ Дальневосточная – НПС-40*** в пролете оп.40- оп.95 *не имеет пересечений* с подземными, наземными и надземными коммуникациями.

***Демонтируемый участок ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41 в пролете оп.93-136*** пересекают следующие инженерные сооружения:

| **№** | **Пересечение** | **Пролет опор ВЛ 220 кВ НПС-40 – НПС-41** | **Владелец, адрес, контакты.** | **Наличие ТУ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подземный кабель связи | оп.104 - оп.105 | ПАО "Ростелеком",  690106, Россия, Приморский край, г.Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д.36, тел.: (423) 244-81-02, факс: (423) 244-81-81 | Требуется получение ТУ |
| 2 | Подземный кабель связи | оп.105 - оп.106 |
| 3 | Полевая дорога | оп.105 - оп.106 | - | Получение ТУ не требуется |
| 4 | Подземный кабель связи | оп.107 - оп.108 | Филиал ОАО "РЖД Дальневосточная железная дорога" Хабаровский край, г. Хабаровск 680000, ул. Муравьева - Амурского,20, тел.: (4212) 38-41-36,  факс.: (4212) 38-48-48, | ТУ получено |
| 5 | ВЛ 10 кВ Ф-10 - ПС М | оп.107 - оп.108 | ТУ получено |
| 6 | ж/д Сибирцево - Вассиановка | оп.107 - оп.108 | ТУ получено |
| 7 | ВЛ 500 кВ Приморская ГРЭС - Дальневосточная | оп.109 - оп.110 | МЭС Востока филиал ПАО "ФСК ЕЭС" 680000, Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, 47,  тел.: (4212) 26-19-81; (4212) 31-54-17 | Получение ТУ не требуется |
| 8 | ВЛ 110 кВ М - Ретиховка | оп.118 - оп.119 | АО"ДРСК", филиал Приморские электрические сети, 690080, Россия, Приморский край, г.Владивосток, ул.Командорская, 13а,  тел.: (4232) 22-32-12, факс: (4232) 226-45-02 | ТУ получено |
| 9 | Вдольтрассовая ВЛ 10 кВ магистрального нефтепровода | оп.126 - оп.127 | ООО "Транснефть Дальний Восток", 680020, Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Запарина, 1,  тел.: (4212) 40-11-01, факс: (4212) 40-11-99 | ТУ получено |
| 10 | Магистральный нефтепровод СМНП "Козьмино" – НПС "Сковородино"ВСТО-II  (ПК 44180+56) | оп.126 - оп.127 | ТУ получено |
| 11 | 2 подземных вдольтрассовых кабеля 10 кВ | оп.126 - оп.127 | ТУ получено |
| 12 | Магистральный газопровод "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" | оп.126 - оп.127 | ООО"Газпром трансгаз Томск", 634029, Россия, г.Томск, пр.Фрунзе, 9,  тел.:(3822) 75-49-40, факс: (3822) 52-80-13 | ТУ получено |
| 13 | Подземный кабель связи | оп.126 - оп.127 | ТУ получено |

Демонтируемый участок ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Арсеньев-2 от яч. №6 ПС 500 кВ Дальневосточная до опоры №74 пересекают следующие инженерные сооружения:

| **№** | **Пересечение** | **Пролет опор ВЛ 220 кВ Дальневосточная-Арсеньев-2** | **Владелец, адрес, контакты.** | **Наличие ТУ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ 35 кВ Речная - Монастырская | оп.2 - оп.3/87 | АО"ДРСК", филиал Приморские электрические сети, 690080, Россия, Приморский край, г.Владивосток, ул.Командорская, 13а,  тел.: (4232) 22-32-12, факс: (4232) 226-45-02 | ТУ получено |
| 2 | Подземный кабель связи | оп.2 - оп.3/87 | ПАО "Ростелеком", 690106, Россия, Приморский край, г.Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д.36,  тел.: (423) 244-81-02, факс: (423) 244-81-81 | Требуется получение ТУ |
| 3 | ВЛ 500 кВ Приморская ГРЭС - Дальневосточная | оп.6 - оп.7 | МЭС Востока филиал ПАО "ФСК ЕЭС" 680000, Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, 47,  тел.: (4212) 26-19-81; (4212) 31-54-17 | Получение ТУ не требуется |
| 4 | Федеральная а/д А-370 “Уссури”169+530/598+638 км от Владивостока/Хабаровска | оп.11 - оп.12 | ФКУ "ДСД ДВ" 680000,г. Хабаровск, ул. Истомина, 51А, тел. +7(4212) 47-39-50 | ТУ получено |
| 5 | Подземный кабель связи | оп.11 - оп.12 | ПАО "Ростелеком", 690106, Россия, Приморский край, г.Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д.36,  тел.: (423) 244-81-02, факс: (423) 244-81-81 | Требуется получение ТУ |
| 6 | Подземный кабель связи | оп.11 - оп.12 | Требуется получение ТУ |
| 7 | Вдольтрассовая ВЛ 10 кВ | оп.64 - оп.65 | ООО "Транснефть Дальний Восток", 680020, Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Запарина, 1,  тел.: (4212) 40-11-01, факс: (4212) 40-11-99 | ТУ получено |
| 8 | Магистральный нефтепровод СМНП "Козьмино" – НПС "Сковородино"ВСТО-II  (ПК 44180+56) | оп.64 - оп.65 | ТУ получено |
| 9 | 2 подземных вдольтрассовых кабеля 10 кВ | оп.64 - оп.65 | ТУ получено |
| 10 | Магистральный газопровод "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" | оп.64 - оп.65 | ООО"Газпром трансгаз Томск", 634029, Россия, г.Томск, пр.Фрунзе, 9,  тел.:(3822) 72-49-40, факс: (3822) 52-80-13 | ТУ получено |
| 11 | Подземный кабель связи | оп.64 - оп.65 | ТУ получено |

**4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения планируемого к размещению объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано отсутствуют.

**4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечения планируемого к размещению объекта с водными объектами отсутствуют.

**5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий**

**5.1 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории**

Согласно заданию были проведены геодезические работы с целью актуализации и уточнения материалов 2017 года и выполнено:

- топографическая съёмка, в масштабе 1:500, с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 метра. Две врезки и 7 пересечений, протяжённостью 0,8 км.

Система координат местная, МСК 25 зона 2.

Система высот Балтийская, 1977 г.

Тахеометрическая съёмка выполнена с помощью электронного тахеометра Sokkia SET530RK3 с отражателем и 2-х метровой вешкой.

Набор пикетов производился на характерных точках рельефа и элементов ситуации не реже, чем через 15 метров в масштабе 1:500; 20 метров в масштабе 1:1000, 80 метров в масштабе 1:5000. Параллельно с полевым журналом на каждой станции велся абрис с пикетными точками. При производстве полевых работ выполнено обследование существующих опор ВЛ с измерением высоты опор, габаритов проводов, траверс и подземных коммуникаций. В результате обработки полевых материалов созданы цифровые модели участков местности в масштабе 1:500-1:1000, 1:5000, с которых изготовлены топографические планы:

- трассы проектируемой ВЛ в масштабе 1:5000;

- участков пересечений трассы ВЛ в масштабе 1:500, 1:1000.

Определение элементов подвески существующих линий электропередачи выполнено в процессе съёмки.

В процессе выполнения работ проводился контроль качества топографо-геодезической продукции в течение всего производственного цикла ее изготовления.

На участке работ был выполнен полевой инструментальный контроль, оформленный актом.

Задачами полевого контроля являлось: определение качества выполненных работ, предупреждение брака, вскрытие причин, обусловливающих появление брака и принятие мер по их устранению. В рамках этой задачи производился сбор информации, достаточной для оценки топогеодезической продукции по следующим позициям:

- точность;

- полнота;

- достоверность;

Проверка соблюдения технологии производства работ, определение причин нарушений, разработка мер по их устранению.

Предотвращение фактов нарушения правил техники безопасности.

Контроль точности производился от пунктов существующего обоснования. В процессе контроля определялись координаты контрольных пикетов.

Контроль полноты осуществлялся визуально, путем определения объектов, пропущенных при топографической съемке.

Комплект материалов содержит все необходимые данные для дальнейшей работы. Все работы выполнены при соблюдении требований системы качества ИСО 9001 и других нормативных документов на инженерно-геодезические изыскания в строительстве.

**5.2 Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ приведены в приложении.

**5.3 Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий представляют собой документ о выполненных инженерных изысканиях, документами о выполненных инженерных изысканиях является технический отчет, представленный на диске.

Объем полученных данных и полнота их содержания достаточны для практического применения на данной стадии проектирования границ зон для размещения объектов капитального строительства.